



Zastupitelstvo obce Němčičky

příslušné podle ustanovení §6 odst. (5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. (4), §54, § 55 odst. (6), § 55b odst. (7) stavebního zákona, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171-174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

Změnu č. 2 územního plánu Němčičky, kterou se mění Územní plán Němčičky

Změna č. 2 územního plánu Němčičky

OBSAH

I. Změna č. 2 ÚP Němčičky (právní stav po změně č.1)

A. Textová část

Změny v názvech kapitol

Další změny textové části

B. Grafická část

B.1	Výkres základního členění území – změna č. 2 ÚP Němčičky	1 : 5 000
B.2	Hlavní výkres – změna č. 2 ÚP Němčičky	1 : 5 000
B.5	Energetika, spoje – změna č. 2 ÚP Němčičky	1 : 5 000
B.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - změna č. 2 ÚP Němčičky	1 : 5 000

II. Odůvodnění změny č. 2 ÚP Němčičky (právní stav po změně č.1)

C. Textová část odůvodnění

1. Postup pořízení změny č. 2 ÚP
2. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu a návrhu změny územního plánu:
 - S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů
3. Zpráva o vyhodnocení vlivů změny č.2 územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
5. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny č. 2 územního plánu pořizované zkráceným postupem
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
11. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
13. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
14. Vyhodnocení připomínek

Grafická část odůvodnění

D.1	Koordinační výkres – změna č. 2 ÚP Němčičky	1 : 5 000
D.3	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
D.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - změna č. 1 ÚP Němčičky	1 : 5 000

Změna č. 2 ÚP Němčičky

A. Textová část Územního plánu Němčičky právní stav po změně č.1 se mění změnou č. 2 takto:

Změny v názvech kapitol

Název kapitoly A.3 se mění na: „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

Název kapitoly A.4 se mění na: „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

Název kapitoly A.5 se mění na: „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.“

Název kapitoly A.6 se mění na: „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

Název kapitoly A.8 se mění na: „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.“

Název kapitoly A.10 se mění na: „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.“

Název kapitoly A.11 se mění na: „Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.“

V kapitole A.12 do názvu kapitoly na konec se přidává text: „(etapizaci)“

Název kapitoly A.13 se mění na: „Vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb“

Kapitola A.14 zrušena.

Číslo kapitoly A.15 se mění na A.14 a název kapitoly se upravuje na znění: „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.“

Další změny v textové části-

1. V kapitole A.1, třetím odstavci se údaj „1.7.2014“ nahrazuje údajem „1.11.2018“

2. V kapitole A.2, odstavci „Hospodářský rozvoj“ se v ruší text „v zastavitelné ploše pro výrobu el. energie v návaznosti na přestavbovou plochu bývalého prostoru“ a je nahrazen textem, který zní „v bývalých prostorách těžby a navazující zastavitelné ploše umožnit rozvoj výrobních aktivit.“

3. V kapitole A.3.1 se v pátém řádku za slova „územního plánu“ vkládá text, který zní „ , zadání a obsahu jeho změn“.

4 V kapitole A.3.1, odstavci „Zásady řešení“ se v druhé odrážce ruší text „a přestavbová plocha pro výrobu a podnikání je situována“ a je nahrazen textem, který zní „plocha a plochy přestavby pro výrobu a podnikání jsou situovány“.

5. V kapitole A.3.1, odstavci „Zásady řešení“ se v osmé odrážce ruší text „záměr výstavby nového vedení velmi vysokého napětí 400 kV včetně zákonem stanoveného ochranného pásma“ a je nahrazen textem, který zní „koridor technické infrastruktury v souladu s platnými ZÚR JMK (koridor pro dvojitě vedení 400 kV)“.

6. V kapitole A.3.2, v šestém odstavci se ruší text „– výroba el. energie (fotovoltaická elektrárna) a za slovo „plochu“ je vložen text, který zní: „přestavby ve stávajících plochách“.

7. V kapitole A.3.2, v devátém odstavci se ruší text „záměr výstavby nového vedení velmi vysokého napětí 400 kV včetně zákonem stanoveného ochranného pásma v prostoru katastrálního území obce Němčičky – celkově koridor 300m,“ a je nahrazen textem, který zní „koridor technické infrastruktury v souladu s platnými ZÚR JMK (koridor pro dvojitě vedení 400 kV TEE02 /Slavětice –/ hranice kraje – Sokolnice, koridor je plošně upřesněn v součinnosti se správci sítí - ČEPS, a.s.“

8. V kapitole A.3.3 se ruší osmý řádek tabulky „Přehled vymezených zastavitelných ploch“:

Z7	Ve - výroba el. energie - fotovoltaická elektrárna	3,33
-----------	---	-------------

9 V kapitole A.3.3 se za 11. řádek tabulky „Přehled vymezených zastavitelných ploch“ vkládají dva řádky:

Z11	Vd - plocha pro výrobu - drobná výroba a služby - rozhodování v území je možné po zrušení dobývacího prostoru v dané lokalitě	1,45
Z12	PV - veřejné prostranství - komunikace pro pěší	0,06

10. V kapitole A.3.3, se do tabulky „Přehled vymezených ploch přestavby“ vkládá čtvrtý řádek:

P3	Vd - plocha pro výrobu - drobná výroba a služby	0,38
-----------	--	-------------

11. V kapitole A.4.1 v odstavci „Pěší trasy, cyklotrasy“ je za druhou větu vložena třetí věta, která zní: „Z jižní strany této silnice je navrženo veřejné prostranství pro pěší propojení mezi obcí a hřbitovem – Z12.“

12. V kapitole A.4.2 podkapitole Elektroenergetika se ve druhém odstavci ruší text, který zní: „Lokalita Z7 je plochou pro fotovoltaickou elektrárnu podrobnosti investičního záměru nejsou známy. Připojení na stávající rozvody se však předpokládá bez obtíží“ a je nahrazena textem, který zní: „Rozvojové plochy pro výrobní aktivity v bývalém těžebním prostoru a na něj navazující, budou zásobovány dle potřeb investorů ze stávajících sítí, popř. výstavbou nebo posílením trafostanic.“

13. V kapitole A.4.2 podkapitole Elektroenergetika se ve čtvrtém odstavci ruší text, který zní: „záměr výstavby nového vedení velmi vysokého napětí 400 kV včetně zákonem stanoveného ochranného pásma v prostoru katastrálního území obce Němčičky – celkově koridor 300m, souběžně s trasou stávajícího vedení V435,6, v součinnosti se správci sítí a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci, krajinný ráz, přírodní hodnoty území a minimalizaci střetů s limity využití území.“ je nahrazen textem, který zní. „koridor v souladu s platnými ZÚR JMK (koridor technické infrastruktury pro dvojitě vedení 400 kV TEE02 /Slavětice –/ hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV) a je plošně upřesněn v součinnosti se správci sítí - ČEPS, a.s. Nové elektrické vedení je vymezeno jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit uplatnit §170 zákona č. 183/2006 Sb.

Předpokládá se výstavba nového dvojitého vedení 400kV, která si vyžádá přeložku stávajícího vedení 400 kV a půjde s novým vedením v souběhu a to v severozápadní části řešeného katastrálního území.“

14. V kapitole A.4.5 se v druhém odstavci „Zastavitelné plochy“ vkládá za třetí řádek text, který zní: „**Z12** – PV – koridor pro veřejné prostranství je vymezen v západní části obce Němčičky podél jižní strany silnice III/39520 pro pěší komunikaci a pruh doprovodné zeleně mezi obcí a hřbitovem“

15. V kapitole A.5.3 se v prvním odstavci ruší text, který zní:“

- částí dvou dílčích úseků regionálního biokoridoru (RBK) K 140;
- osmi lokálních biocenter (LBC) – z toho dvou celých LBC, jednoho LBC s možným přesahem plochy vně správního území obce a u pěti LBC jen jejich částí, se zřejmým přesahem plochy vně správního území obce; dvě LBC jsou vložena do trasy RBK K 140 a tvoří tak jeho nedílnou součást;
- osmi lokálních biokoridorů (LBK) – z toho šesti celých LBK a u dvou LBK jen jejich částí, s pokračováním plochy LBK vně správního území obce.“

a je nahrazen textem, který zní: „

- regionálního biocentra RBC JM44
- částí dvou dílčích úseků regionálního biokoridoru RK JM007;
- osmi lokálních biocenter (LBC) – z toho dvou celých LBC, jednoho LBC s možným přesahem plochy vně správního území obce a u pěti LBC jen jejich částí, se zřejmým přesahem plochy vně správního území obce; dvě LBC jsou vložena do trasy RK JM007 a tvoří tak jeho nedílnou součást;
- osmi lokálních biokoridorů (LBK) – z toho šesti celých LBK a u dvou LBK jen jejich částí, s pokračováním plochy LBK vně správního území obce.“

16. V kapitole A.5.3. v odstavci “Přehled vymezených skladebných částí ÚSES“ tabulce “Přehled navržených biocenter“ se ruší druhý a třetí řádek:

LBC 1 U Medlovského splavu	lokální biocentrum v trase RBK K 140 – část	Nivní + vodní
LBC 2 U hráze	lokální biocentrum v trase RBK K 140 – část	Nivní + vodní

a jsou nahrazeny třemi řádky:

RBC JM44	Regionální biocentrum v trase regionálního biokoridoru RK JM007	Nivní + vodní
LBC 1 U Medlovského splavu	lokální biocentrum v trase RK JM007– část	Nivní + vodní
LBC 2 U hráze	lokální biocentrum v trase RK JM007– část	Nivní + vodní

17. V kapitole A.5.3. v odstavci “Přehled vymezených skladebných částí ÚSES“ tabulce “Přehled navržených biokoridorů“ se ruší v druhém řádku prvního sloupce označení, které zní: “RBK K 140“ a je nahrazeno označením, které zní: “RK JM44“.

18. V kapitole A.5.8 „Vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch“ se ruší celý text, který zní „

„V severní části k.ú. Němčičky v Jihomoravském kraji je dle evidence dobývacích prostorů (§29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění) evidován dobývací prostor – DP Bratčice, ev. č. 7 0158 a DP Němčičky, ev. č. 7 1100, DP Medlov, ev. č. 6 0373, stanovený pro organizaci Družstvo DRUMAPO, Němčičky 94, okres Brno venkov, PSČ 664 66, rozhodnutím Českého báňského úřadu v Praze č.j. 1125/IV/09.“ Obvodní báňský úřad, Cejl 13, 602 00 Brno

V k.ú. Němčičky bylo stanoveno CHLÚ MEDLOV I pro ochranu výhradního ložiska vyhrazeného nerostu – živcové suroviny – vyhodnoceného ve výhradním ložisku nevyhrazeného nerostu – štěrkopísku BRATČICE.

Při využívání těchto ploch je nutné respektovat platnou legislativu.“

a nahrazuje se textem, který zní:

„V severní části k.ú. Němčičky se nachází výhradní ložisko živcové suroviny a štěrkopísku Bratčice, ev.č. ložiska 3 011 000. Pro ochranu tohoto výhradního ložiska bylo stanoveno:

- CHLÚ č. 01100001 Medlov I

- CHLÚ č. 01100000 Bratčice

Dle evidence dobývacích prostorů (§29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění) je evidován:

- DP Němčičky I (ev.č. 7/0158)

- DP Medlov (ev.č. 6/0373)

stanovený pro organizaci Družstvo DRUMAPO, Němčičky 94, okres Brno venkov, PSČ 664 66.

Při využívání těchto ploch je nutné respektovat platnou legislativu.“

19. V kapitole A.6.1 se v odstavci „plochy rekreace R“ ruší první řádek, který zní: “Rs - otevřená sportoviště se zázemím“.

20. V kapitole A.6.1 se v odstavci „plochy výroby V“ ruší pátý řádek, který zní: “Ve - výroba el. energie – fotovoltaické elektrárny“.

21. V kapitole A.6.2, podkapitole „Plochy pro sport a rekreaci - R“ v odstavci Index funkčního využití ruší první řádek, který zní: „s- otevřená sportovní zařízení se zázemím“.

22. V kapitole A.6.2, podkapitole „Plochy pro sport a rekreaci - R“ se ruší odstavec, který zní:

Plochy pro otevřená sportoviště se zázemím ozn. Rs

Hlavní využití:

-otevřená sportoviště se zázemím (šatny, klubovna, občerstvení)

Přípustné využití:

-stavby technické infrastruktury, účelové a pěší komunikace

-sídelní zeleň

Nepřípustné využití:

-veškeré činnosti a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, jakákoliv výstavba kromě výše uvedené

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška objektů bude max. 2 nadzemní podlaží
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran a k obytné zástavbě
- chráněné prostory v lokalitách u silnic III.tř. lze navrhovat až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího splnění hygienických limitů
- veškerou výstavbu v řešeném území je nutné předem projednat s VUSS Brno

23. V kapitole A.6.2, podkapitole „Plochy pro výrobu – V“ v odstavci Index funkčního využití ruší pátý řádek, který zní: „e - výroba el. energie – fotovoltaické elektrárny“.

24. V kapitole A.6.2, podkapitole „Plochy pro výrobu – V se pro plochy pro drobnou výrobu a služby ozn. Vd a rovněž pro plochy pro výrobu a skladování ozn. Vp se za odstavce „Přípustné využití“ vkládá text, který zní:

„*Podmíněně přípustné využití:*

V dobývacím prostoru Medlov (č. 6/0373) se schváleným plánem otvírky, přípravy a dobývání, na který se vztahují platná rozhodnutí vydaná podle zvláštních právních předpisů s jiným funkčním využitím ploch lze uvažovat až po zrušení dobývacího prostoru v dané lokalitě a rovněž také poté, co budou vypořádány v daném území zásoby na výhradním ložisku (až dojde k odpisu zásob).“

25. V kapitole A.6.2, podkapitole „Plochy pro výrobu – V“ se ruší odstavce, který zní:

„Plochy pro výrobu el. energie ozn. Ve

Hlavní využití:

- výroba el. energie pomocí fotovoltaických panelů

Přípustné využití:

- technická infrastruktura, dopravní infrastruktura související s hlavním využitím

- izolační zeleň

- oplocení

- změna kultury

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- výsadba izolační zeleně vůči zastavěnému území obce a pohledově exponovaným místům
- veškerou výstavbu v řešeném území je nutné předem projednat s VUSS Brno“.

26. V kapitole A.6.2, podkapitole „Plochy pro výrobu – V“ se v odstavci „Navržena je tato zastavitelná plocha“ ruší řádek, který zní: „Z7 – Ve“ a je nahrazen řádkem, který zní: „Z11 – Vd“.

27. V kapitole A.6.2, podkapitole „Plochy pro výrobu – V“ v odstavci „Navrženy jsou tyto přestavbové plochy“ se za první řádek vkládá druhý, který zní: „P3 – Vd“.

28. V kapitole A.6.2, podkapitole „Plochy pro veřejná prostranství - PV“ v odstavci „Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy“ se za první řádek vkládá druhý, který zní: „Z12 - PV“.

29. V kapitole A.6.2, podkapitole „Plochy přírodní – NP“ se za odstavce „Přípustné využití“ vkládá text, který zní:

„*Podmíněně přípustné využití:*

V dobývacím prostoru Medlov (č. 6/0373) se schváleným plánem otvírky, přípravy a dobývání, na který se vztahují platná rozhodnutí vydaná podle zvláštních právních předpisů s jiným funkčním využitím ploch lze uvažovat až po zrušení dobývacího prostoru v dané lokalitě a rovněž také poté, co budou vypořádány v daném území zásoby na výhradním ložisku (až dojde k odpisu zásob).“

30. V kapitole A.7, podkapitole „Vybraná veřejná infrastruktura (dle §2,odst. 1, písm. K) STZ)

Technická infrastruktura“, se v bodu E ruší text, který zní: „Vedení velmi vysokého napětí 400 kV“ a je nahrazen textem, který zní: „Dvojité vedení 400 kV Slavětice – Sokolnice (ozn. dle ZÚR JMK TEE02), nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV.“

31. V kapitole A.10 se doplňuje text: „Pro zastavitelnou plochu Z1 byla obcí pořízena Územní studie Němčičky – lokalita „k Pravlovu“, kterou zpracovala Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS, Pekařská 37, 602 00 Brno, Ing. arch. Alena Dumková, 09/2013. Možnost jejího využití schválil 31.10.2013 pořizovatel, Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, úřad územního plánování a vložil data o této studii do evidence územně plánovací činnosti. „

32. Textová část Změny č. 2 územního plánu obsahuje 6 listů.

II. Odůvodnění změny č. 2 ÚP Němčičky (právní stav po změně č.1)

C. Textová část odůvodnění změny územního plánu

1. Postup pořízení změny č. 2 ÚP

Zastupitelstvo obce Němčičky rozhodlo o pořízení změny č. 2 územního plánu Němčičky zkráceným postupem na svém zasedání dne 27.9.2018 usnesením č. 5/52018.

Pořizovatelem územního plánu se stal Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, úřad územního plánování. Na základě žádosti o pořízení územního plánu, předal pořizovatel zhotoviteli zastupitelstvem obce Němčičky schválený obsah ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NĚMČIČKY, vč. kopie stanovisek podle § 55a odst. 2 písm. d) a §55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Zpracování změny č. 2 ÚP Němčičky bylo zadáno zhotoviteli Jarmile Haluzové, Ateliér Projektis, Pekařská 37, 602 00 Brno, pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno. Hlavní projektant Ing. arch. Alena Dumková.

Podklady pro návrh změny č. 2 územního plánu byly Územně analytické podklady správního obvodu ORP Ivančice 2016 (4. úplná aktualizace), Územně analytické podklady Jihomoravského kraje ÚAP JMK 2017 (4. úplná aktualizace), ZÚR JMK, Územní plán Němčičky – právní stav po změně č.1, vydaný opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti 14.3.2015 a aktuální požadavky zastupitelstva obce na změny ÚP.

Projektant zpracoval návrh Změny č. 2 územního plánu Němčičky, který byl předán pořizovateli k veřejnému projednání.

Veřejné projednání návrhu:

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 20.3.2019 od 15,30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Němčičky, Němčičky 39.

Termín veřejného projednání byl oznámen na úředních deskách obce Němčičky od 13.2.2019 do 28.3.2019 a města Ivančice od 11.2.2019 do 28.3.2019. Nahlédnutí do návrhu Změny č. 2 územního plánu Němčičky bylo umožněno po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky na Obecním úřadě Němčičky, Němčičky 39, a na Městském úřadě Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, odboru regionálního rozvoje, úřadu územního plánování. Dokumentace byla rovněž přístupná k veřejnému nahlédnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na stránkách www.ivanvice.cz, úřední deska.

Dotčené orgány a krajský úřad mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od veřejného projednání, tedy do 27.3.2019. Ve stejné lhůtě mohly vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení a oprávněný investor uplatnit námitky, sousední obce uplatnit své připomínky.

V zákonné lhůtě byla doručena stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu, Obvodního báňského úřadu, Ministerstva obrany, Hasičského záchranného sboru. Své vyjádření zaslali oprávnění investoři dle § 23a stavebního zákona NET4GAS, s.r.o., MND a.s. a Povodí Moravy, s.p. Byla podána námitka Družstva DRUMAPO. Sousední obce se nevyjádřily.

Po stanovené lhůtě bylo doručeno koordinované stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování.

Pořizovatel v souladu s požadavkem §55b odst. 4 stavebního zákona požádal 18.4.2019 KÚ JMK o vydání stanoviska k návrhu změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s PÚR a ZÚR, které bylo KÚ JMK vydáno pod č.j. JMK 66436/2019 dne 17.5.2019 a pořizovateli doručeno dne 22.5.2019 a bylo bez připomínek.

V zákonné lhůtě po veřejném projednání bylo doručeno 1 podání (námitka), které bylo podle druhu podatele a obsahu podání vyhodnoceno jako připomínka. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednávání včetně návrhu vyhodnocení připomínek (§172 odst. 4 SŘ) uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního

plánu Němčičky po veřejném projednání dne 8.7.2019. V souladu s požadavkem § 53 odst. 1 stavebního zákona, návrhy doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu a vyzval je, aby k nim uplatnily ve lhůtě 30 dnů po obdržení stanoviska. V zákonné lhůtě byla doručena stanoviska dotčených orgánů Ministerstva průmyslu a obchodu, Obvodního báňského úřadu, Hasičského záchranného sboru a KÚ JMK OÚPSŘ. KÚ JMK OÚPSŘ k návrhu vyhodnocení připomínky neuplatňuje stanovisko. Ostatní doručená stanoviska byla souhlasná. U ostatních dotčených orgánů, které se nevyjádřily, se v souladu se zněním §53 odst. 1 stavebního zákona má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. Nejedná se podstatnou úpravu návrhu územního plánu.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona. Z výsledků projednání vplynuly úpravy návrhu Změny č.2 Územního plánu Němčičky ve smyslu ustanovení §53 odst. 1 stavebního zákon, které zajistil pořizovatel.

Následně, podle ustanovení §54 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s §171-174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, připravil návrh Změny č.2 Územního plánu Němčičky k vydání formou opatření povahy. Zastupitelstvem obce Němčičky byla Změnu č.2 Územního plánu Němčičky vydána.

2. Přezkoumání souladu územního plánu a návrhu změny územního plánu:

-S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad ÚZEMNÍHO PLÁNU NĚMČIČKY – právní stav po změně č. 1 s politikou územního rozvoje

Usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen Aktualizace č. 1 PÚR ČR), vyplývá, že byla nově vymezena rozvojová oblast OB 3 Metropolitní rozvojová oblast Brno. Do této oblasti bylo zahrnuto území obcí z ORP Ivančice (jen v jihovýchodní části). Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabyly účinnosti 3.11.2016 zpřesnily, že ze správního obvodu ORP Ivančice patří do metropolitní rozvojové oblasti OB3 obce Dolní Kounice, Mělčany, Moravské Bránice, Neslovice, Pravlov, Trboušany a také obec Němčičky. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; sílí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvořit územní podmínky pro řešení dopravní (zejména silniční) sítě jižně od dálnice D1,
- b) pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

Územní plán obce Němčičky zohledňuje dotčené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejm.:

- ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachování rázu jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, provázání jejich ochrany s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s princip (14)
- zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny (14a)
- ochrana nezastavěného území, zachování veřejné zeleně, podpora využití zastavěného území, návrh využití bývalého těžebního prostoru pro výrobní aktivity (19)
- zachování přístupnosti a prostupnosti krajiny (20a)
- zachování přístupnosti krajiny s ohledem na různé formy cestovního ruchu -turistiku a cykloturistiku ve spolupráci s obcemi mikroregionu (22)
- řešení dopravní problematiky - návrh veřejných prostranství, parkovišť (24)

- přirozená retence a zadržení vody v krajině – v ÚP navržena vodní plocha (25)
- preventivní ochrana území a obyvatelstva - záplavové území je v ÚP plně respektováno (26)
- rozvoj technické infrastruktury – ÚP řeší zpracování odpadních vod, odpadů, návrh koridoru pro VVN (30)

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území leží v rozvojové oblasti OB3 Rozvojová oblast Brno
- řešené území neleží v rozvojové osy vymezené v PÚR ČR
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR
- **řešené území leží v trase koridoru technické infrastruktury E12 pro dvojitě vedení 400 kV v souběhu se stávajícím vedením Slavětice – Sokolnice, tento koridor je upřesněn Změnou č. 2 ÚP Němčičky**
- území neleží v trase transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic, koridorů vodní dopravy, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody

Soulad Změny č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NĚMČIČKY – právní stav po změně č. 1 s politikou územního rozvoje

Změna č. 2 územního plánu respektuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažené v politice. Jedná se o tyto priority:

- při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny – změnou č. 2 je zmenšen zábor ZPF a je zachována ekologická funkce krajiny (14a)
- vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) - změna č. 2 navrhuje plochu přestavby – těžební prostor k využití pro výrobní aktivity (19)
- rozvoj technické infrastruktury – ve změně č. 2 je řešeno upřesnění trasy koridoru technické infrastruktury E12 pro dvojitě vedení 400 kV v souběhu se stávajícím vedením Slavětice – Sokolnice (30)

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR k řešené změně č.2 územního plánu:

K.ú. Němčičky leží v trase koridoru technické infrastruktury E12 pro dvojitě vedení 400 kV v souběhu se stávajícím vedením Slavětice – Sokolnice, tento koridor je upřesněn Změnou č. 2 ÚP Němčičky.

Soulad ÚZEMNÍHO PLÁNU NĚMČIČKY – právní stav po změně č. 1 s ÚPD vydanou krajem

Nadřazená územně plánovací dokumentace **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje** (dále jen „ZÚR JMK“) byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 5.10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3.11. 2016. ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhují plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury,

územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

A. Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Územní plán Němčičky není v rozporu s prioritami stanovenými ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny jsou zejm. priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (3) posílením vazby mezi městem a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru – posílením ekonomického potenciálu obce
- (8) vytvořením územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, cyklistické dopravy, zkvalitněním podmínek individuální dopravy
- (9) zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na kapacitu veřejné infrastruktury
- (10) zajištěním průchodnosti krajiny respektováním stávající cestní sítě
- (15) ochranou zemědělské půdy a ekologické funkce krajiny – minimalizovány zábory ZPF, navržen ÚSES
- (14) podporou péče o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje
- (16) podporou využití zastavěného území – v ÚP navrženy plochy přestavby, vytvořeny podmínky pro rekreaci a turistiku, prostupnost krajiny
- (18) vytvořením územních podmínek pro preventivní ochranu území před záplavami (návrh vodní plochy – lokalita Jezero)

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

Obec Němčičky je okrajově součástí metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3, subregionálním centrem je ORP Ivančice.

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Správní území obce Němčičky není součástí specifických oblastí vymezených v PÚR ČR a ZÚR JMK.

D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

(Záměry ZÚR JMK na území obce Němčičky)

Dopravní infrastruktura

ZÚR JMK vymezují vedení krajské sítě cyklistických koridorů, řešeného katastru se dotýká koridor:

Tišnov – Rosice – Zbýšov – Oslavany – Ivančice – Moravské Bránice – Dolní Kounice – Pohořelice – Ivaň, koridor se dotýká k.ú. Němčičky a je v ÚP respektován

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů

Úkoly pro územní plánování

- a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK – *v UP je vedení cyklostezek přípustné ve způsobu využití nezastavěného území, zatím je cyklostezka vedena po silnici III. třídy.*
- c) Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí - *trasa je koordinována*

Technická infrastruktura

Elektroenergetika

ZÚR JMK zpřesňují koridor technické infrastruktury E12 pro dvojité vedení 400 kV v souběhu se stávajícím vedením Slavětice – Sokolnice, vymezený v politice územního rozvoje, vymezením koridoru

TEE02 (Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV

Požadavky na uspořádání a využití území

- vytvořit územní podmínky pro vedení koridorů vedení ZVN 400 kV **TEE02**

Úkoly pro územní plánování

- zpřesnit a vymežit koridor v součinnosti se správci sítí s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území - *koridor je vymezen v platném územním plánu a je upřesněn změnou č. 2 dle dohody se správcem sítě*

b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru vedení 400 kV v ÚPD dotčených obcí – koordinace bude zajištěna i v navazujících územních plánech – *v návrhu ÚP Bratčice pro společné jednání a ve vydaném ÚP Kupařovice*

Územní systém ekologické stability

ZÚR JMK vymezují na k.ú. Němčičky

- **regionální biocentrum** RBC JM44 Pravlov se dotýká JZ části k.ú. Němčičky, *v ÚP není vymezen, je vymezen změnou č. 2*

- **regionální biokoridor** RK JM007 – *je v ÚP vymezen jako RBK K140, nově je označen dle ZÚR JMK*

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují – *ÚP respektuje RK, RBC je vymezeno změnou č. 2*

b) Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití - *ÚSES je v maximální možné míře vymezen mimo tyto plochy*

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES – *návrh ÚSES je koordinován se sousedícími obcemi*

b) V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce – *regionální ÚSES byl doplněn a koordinován s lokálním*

- c) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury – *při návrhu ÚSES byla snaha o minimalizaci střetů*
- d) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností - *v ÚP je zachována přirozená návaznost částí ÚSES a není narušena funkčnost nebo minimální výměra*
- e) S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy – *v ÚP je ÚSES navrhován mimo tyto plochy*

E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

- ÚP respektuje obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES,
- ÚP respektuje nerostné bohatství (ložiska nerostných surovin, vytváří územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků – návrh vodní plochy v JV části k.ú. při vodoteči Jezero.
- ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řeší způsobu dalšího využívání území.

Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

ÚP respektuje kulturní hodnoty - území s archeologickými nálezy a významné urbanistické hodnoty

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

ÚP podporuje zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje a vytváří územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Územní plán není v rozporu s ostatními požadavky a stanovenými úkoly pro územní plánování a nemá vliv na koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

F. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR JMK stanovují na území k.ú. Němčičky:

17. krajinný typ Dyjsko-svratecký

Cílová charakteristika

- a) Rovinatá zemědělská krajina, ve struktuře převládají středně velké bloky orné půdy, menší lesní porosty lužních lesů a menší rybníční soustavy
- b) Krajina údolní nivy Jihlavy s dochovanými fragmenty přirozených říčních systémů

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat opatření k zajištění protipovodňové ochrany – *respektování záplavového území a uplatnění ÚSES*
- b) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území – *ÚP respektuje krajinný ráz*
- c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny – *návrh ÚSES, možnost uplatnění krajinné zeleně dle způsobu využití ploch v nezastavěném území*
- d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků – *v ÚP respektování vodotečí vč. ochranných pásem*
- e) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině – *návrh vodní plochy v JV části k.ú.*

f) Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.) při zachování prostupnosti prvků územního systému ekologické stability – *v ÚP podpora turistiky a cykloturistiky*

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území - *respektování záplavového území a uplatnění ÚSES*

b) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, líniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy - *v ÚP možnost uplatnění krajinné zeleně dle způsobu využití ploch v nezastavěném území*

c) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách - *v ÚP respektování vodotečí vč. ochranných pásem*

21. krajinný typ Ořechovsko - vranovický

Cílová charakteristika

a) Zemědělská krajina s plochým až mírně zvlněným reliéfem s dominantním zastoupením středně velkých bloků orné půdy s malým podílem lesních porostů

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území – *ÚP respektuje a podporuje krajinný ráz v regulativech- způsobu využití území*

b) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině - *ÚP navrhuje ÚSES a ve způsobu využití nezastavěné krajiny umožňuje uplatnění protierozních opatření bez změny ÚP*

c) Podporovat opatření k revitalizaci ploch po těžbě štěrkopísků - *po zrušení DP a po vypořádání zásob výhradního ložiska je možno realizovat návrh ÚSES dle ÚP*

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, líniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy - *ÚP navrhuje uplatnění ÚSES, respektuje EVSK a ve způsobu využití nezastavěné krajiny umožňuje uplatnění krajinné zeleně bez změny ÚP*

b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích – *ÚP respektuje limity vodotečí*

c) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na plochách po těžbě štěrkopísků - *ÚP navrhuje uplatnění ÚSES v plochách těžby pro budoucí revitalizaci*

d) Vytvářet územní podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny – *v ÚP je respektována cestní síť*

e) Vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny před suburbanizačními tlaky – *ÚP nepřipouští výstavbu samot a rozvoj bez návaznosti na zastavěné území*

f) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu - *ÚP respektuje přírodní park a jeho podmínky*

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Technická infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu.

ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu, včetně všech souvisejících staveb a objektů (dále VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPS podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odejmout nebo omezit.

ZÚR JMK vymezují koridor technické infrastruktury pro dvojité vedení 400 kV ozn.

TEE02 (Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV jako veřejně prospěšnou stavbu

Tento koridor byl v ÚP Němčičky zohledněn a dílčí změnou 2/1 změny č. 2 ÚP Němčičky je upřesněn.

H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkresu č. 1.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci, na obec Němčičky se vztahuje koordinace při vymezení:

Technická infrastruktura - elektroenergetika

- koridor technické infrastruktury pro dvojitě vedení 400 kV

TEE02 (Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice – koridor v nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV – *v ÚP není koridor veden dle aktuálních požadavků, je upřesněn dílčí změnou 2.1 dle požadavků správce sítě*

Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

Cyklistická trasa krajské sítě – v rámci SO ORP Ivančice vede přes k.ú. Dolní Kounice, Ivančice, Moravské Bránice, Němčičky, Oslavany, Pravlov – *v ÚP respektována*

ÚSES

- **RBC JM44** - RBC JM44 Pravlov - se dotýká JZ části k.ú. Němčičky - *v ÚP není vymezen, je vymezen změnou č. 2, dílčí změna 2/7*

- **RK JM007** – *v ÚP vymezen jako RBK K 140, změnou č.2 uvedeno označení do souladu se ZÚR JMK*

Požadavky na koordinaci územních rezerv

V řešeném území není dle ZÚR JMK vymezena žádná územní rezerva.

I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

Katastrální území Němčičky neleží v oblasti ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

ZÚR JMK **nevymezují** na území k.ú. Němčičky plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu z podnětu ani na žádost.

Kapitoly K., L., M. se nedotýkají katastru obce Němčičky.

Závěr :

Územní plán Němčičky respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) vyjma:

- ÚSES - RBC JM44 – *je vymezen změnou č.2*

- Koridor technické infrastruktury pro dvojitě vedení 400 kV TEE02 (Slavětice –) hranice kraje
- Sokolnice je změnou č. 2 upřesněn dle aktuálních podkladů.

Soulad ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NĚMČIČKY (právní stav po změně č. 1) s ÚPD vydanou krajem

A. Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Změna č.2 Územního plánu Němčičky není v rozporu s prioritami stanovenými ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny jsou zejm. priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (3) posílením vazby mezi městem a venkovem s cílem zvýšit konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje – návrh ploch pro výrobu posílí ekonomický potenciál obce
- (10) zajištěním průchodnosti krajiny respektováním stávající cestní sítě – návrh pěšího koridoru mezi hřbitovem a obcí
- (15) ochranou zemědělské půdy a ekologické funkce krajiny – změna č. 2 zmenší zábor ZPF navržený v ÚP
- (14) podporou péče o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje – změna č.2 vymezuje dle ZÚR návrh RBC
- (16) podporou využití zastavěného území – návrh plochy přestavby v bývalém těžebním prostoru

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

Obec Němčičky, kde je řešena změna č.2 ÚP, je okrajově součástí metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3, subregionálním centrem je **ORP Ivančice**.

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Správní území obce Němčičky, kde je řešena změna č.2 ÚP, není součástí specifických oblastí vymezených v PÚR ČR a ZÚR JMK.

D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

(Záměry ZÚR JMK na území obce Němčičky, kde je řešena změna č.2 ÚP)

Dopravní infrastruktura

ZÚR JMK vymezují vedení krajské sítě cyklistických koridorů, řešeného katastru se dotýká koridor:

Tišnov – Rosice – Zbýšov – Oslavany – Ivančice – Moravské Bránice – Dolní Kounice– Pohořelice – Ivaň, koridor se dotýká k.ú. Němčičky a je ÚP i změnou č. 2 ÚP respektován

Technická infrastruktura

Elektroenergetika

ZÚR JMK zpřesňují koridor technické infrastruktury E12 pro dvojitě vedení 400 kV v souběhu

se stávajícím vedením Slavětice – Sokolnice, vymezený v politice územního rozvoje, vymezením koridoru

TEE02 (Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV

Požadavky na uspořádání a využití území

- vytvořit územní podmínky pro vedení koridorů vedení ZVN 400 kV **TEE02**

Úkoly pro územní plánování

- zpřesnit a vymezit koridor v součinnosti se správci sítí s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území - *koridor je vymezen v platném územním plánu a je upřesněn změnou č. 2 dle dohody se správcem sítě*

b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru vedení 400 kV v ÚPD dotčených obcí – koordinace bude zajištěna i v navazujících územních plánech – *v návrhu ÚP Bratčice pro společné jednání a ve vydaném ÚP Kupařovice*

Územní systém ekologické stability

ZÚR JMK vymezují na k.ú. Němčičky

- **regionální biocentrum RBC JM44 Pravlov** se dotýká JZ části k.ú. Němčičky, *je vymezen změnou č. 2 – dílčí změnou 2/7*

- **regionální biokoridor RK JM007** – *je v ÚP vymezen jako RBK K140, nově bude ve změně č.2 označen dle ZÚR JMK*

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují – *ÚP respektuje RK, RBC je vymezeno změnou č. 2, Změna nenavrhuje využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES*

b) Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití – *regionální a nadregionální ÚSES je ve změně vymezen mimo tyto plochy, lokální ÚSES je ve změně vymezen v maximální možné míře mimo tyto plochy, návrh ÚSES na těchto plochách je možno realizovat po zrušení DP a po vypořádání zásob výhradního ložiska*

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES – *návrh ÚSES je koordinován s ÚP sousedících obcí*

b) V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce – *regionální ÚSES byl změnou č. 2 doplněn a koordinován s lokálním* c) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury – *při návrhu ÚSES byla uplatněna snaha o minimalizaci střetů*

d) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností - *ve změně č.2 ÚP je zachována přirozená návaznost částí ÚSES a není narušena funkčnost nebo minimální výměra*

e) S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy – *ve změně č.2 ÚP je ÚSES navrhován mimo tyto plochy*

E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

- změna č.2 ÚP respektuje obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES,
- změna č.2 ÚP respektuje nerostné bohatství (ložiska nerostných surovin, vytváří územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků – návrh vodní plochy v JV části k.ú. při vodoteči Jezero.
- změna č.2 ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řeší způsobu dalšího využívání území.

Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

- změna č. 2 ÚP respektuje kulturní hodnoty - území s archeologickými nálezy a významné urbanistické hodnoty

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

- změna č. 2 ÚP podporuje zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje a vytváří územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Změna č.2 ÚP není v rozporu s ostatními požadavky a stanovenými úkoly pro územní plánování a nemá vliv na koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

F. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR JMK stanovují na území k.ú. Němčičky 17. krajinný typ **Dyjsko-svratecký a 21.** krajinný typ **Ořechovsko - vranovický**

17. krajinný typ Dyjsko-svratecký

Cílová charakteristika

- a) Rovinatá zemědělská krajina, ve struktuře převládají středně velké bloky orné půdy, menší lesní porosty lužních lesů a menší rybníční soustavy
- b) Krajina údolní nivy Jihlavy s dochovanými fragmenty přirozených říčních systémů

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat opatření k zajištění protipovodňové ochrany – změna č. 2 ÚP respektuje záplavového území a uplatnění ÚSES
- b) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území – změna č. 2 ÚP respektuje krajinný ráz
- c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny – změna č. 2 upřesňuje návrh ÚSES dle ZÚR i náveh lokálního ÚSES
- d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků – změna č. 2 ÚP respektuje vodoteče vč. ochranných pásem

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území - změna č. 2 ÚP respektuje záplavové území a uplatnění ÚSES
- c) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách – změna č. 2 ÚP respektuje vodoteče vč. ochranných pásem

21. krajinný typ Ořechovsko - vranovický

Cílová charakteristika

- a) Zemědělská krajina s plochým až mírně zvlněným reliéfem s dominantním zastoupením středně velkých bloků orné půdy s malým podílem lesních porostů

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území – změna č. 2 ÚP respektuje krajinný ráz

b) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině - *změna č. 2 ÚP respektuje uplatnění ÚSES*

c) Podporovat opatření k revitalizaci ploch po těžbě štěrkopísku - *změna č. 2 ÚP navrhuje způsob využití ploch dobývacího prostoru po jeho zrušení a po vypořádání zásob výhradního ložiska*

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, líniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy – *změna č. 2 ÚP respektuje uplatnění ÚSES*

b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách - *změna č. 2 ÚP respektuje záplavové území a uplatnění ÚSES.*

c) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na plochách po těžbě štěrkopísku - *změna č. 2 ÚP respektuje uplatnění ÚSES v plochách těžby pro budoucí revitalizaci*

d) Vytvářet územní podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny – *není změnou řešeno*

e) Vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny před suburbanizačními tlaky – *není změnou řešeno*

f) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu - *změna č. 2 ÚP upřesňuje uplatnění ÚSES a nenarušuje krajinný ráz*

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR JMK vymezují koridor technické infrastruktury pro dvojité vedení 400 kV ozn.

TEE02 (Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV jako veřejně prospěšnou stavbu

Tento koridor byl v ÚP Němčičky zohledněn a dílčí změnou 2/1 změny č. 2 ÚP Němčičky je upřesněn.

H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkresu č. 1.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci, na obec Němčičky se vztahuje koordinace při vymezení:

Technická infrastruktura - elektroenergetika

- koridor technické infrastruktury pro dvojité vedení 400 kV

TEE02 (Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV - *koridor je vymezen v platném územním plánu a je upřesněn změnou č. 2 dle dohody se správcem sítě*

Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

Cyklistická trasa krajské sítě – v rámci SO ORP Ivančice vede přes k.ú. Dolní Kounice, Ivančice, Moravské Bránice, Němčičky, Oslavany, Pravlov – *v ÚP i změně č. 2 je respektována*

ÚSES

- **RBC JM44** - RBC JM44 Pravlov - se dotýká JZ části k.ú. Němčičky, v ÚP není vymezen, je vymezen změnou č. 2, dílčí změnou 2/7

- **RK JM007** – v ÚP vymezen jako RBK K 140, změnou č. 2 uvedeno označení do souladu se ZÚR JMK

Požadavky na koordinaci územních rezerv

V řešeném území není dle ZÚR JMK vymezena žádná územní rezerva.

I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

Katastrální území Němčičky neleží v oblasti ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

ZÚR JMK **nevymezují** na území k.ú. Němčičky plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu z podnětu ani na žádost.

Kapitoly K., L., M. se nedotýkají katastru obce Němčičky.

Závěr :

Změna č. 2 Územního plánu Němčičky respektuje a zapracovává nadřazenou územně plánovací dokumentaci Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje do územního plánu.

-S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování jsou v obecné rovině definovány stavebním zákonem v §18 a 19.

Urbanistická koncepce územního plánu Němčičky není změnou územního plánu měněna.

Změna č. 2 napomáhá ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví a ochranu nezastavěného území.

Část katastru obce se nachází v přírodním parku Niva Jihlavy, který je dílčími změnami respektován.

Návrh ÚSES je respektován a rozšířen o RBC Medlov dle ZÚR JMK a návrh trasy VVN a ochranného pásma nenaruší funkčnost lokálních biokoridorů a biocenter, která protíná v příčném směru nebo v šikmo příčném směru.

-S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Při pořizování změny č. 2 ÚP Němčičky bylo postupováno podle ustanovení §43 až 47, §53 a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití jeho příslušných přechodných ustanovení. Podrobně je postup pořízení změny územního plánu popsán v předchozím odst.1 tohoto odůvodnění.

Obsahová struktura změny č.2 ÚP Němčičky splňuje požadavky na obsah územního plánu tak, jak jsou stanoveny ve vyhlášce č.13/2018 Sb., která novelizuje vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášce č. 501/2006 Sb, o obecných požadavcích na využívání území v současně platném znění.

-S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Změna č. 2 ÚP respektuje vstupní limity využití území - limity vyplývající z právních předpisů a stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních předpisů v době zpracování změny územního plánu.

Zákon č.193/2017 Sb., ze dne 31.5.2017, který mění zákon č. 256/2001 Sb., ze dne 29. června 2001, o pohřebnictví a o změně některých zákonů byl do změny zapracován. Bylo zrušeno zakreslení ochranného pásma hřbitova.

V rámci veřejného projednání uplatnily svá stanoviska s podmínkami Ministerstvo průmyslu a obchodu, Obvodní báňský úřad a Ministerstvo obrany.

MPO s návrhem Změny č.2 ÚP Němčičky souhlasí za podmínky, že záměr na zastavitelné ploše Z11 pro drobnou výrobu, sklady a služby lze realizovat až po zrušení dobývacího prostoru a zároveň vypořádání zásob na ložisku, a rovněž za podmínky opravy zákresů dobývacích prostorů v Koordinačním výkrese.

Také OBÚ vydal souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 2 územního plánu Němčičky. Stanovil podmínky:

- v ÚP musí být vyznačeny a respektovány hranice dobývacích prostorů Medlov, ev.č. 6 0373 a Němčičky I. ev.č. 7 0158 stanovené pro organizaci Družstvo DRUMAPO, se sídlem č.p. 94, 664 66 Němčičky, IČ: 46346121,
- Změna 2/4 lokalita Z11 (Vd-plocha pro výrobu-drobná výroba a služby), uvedená v kapitole A.3.3 „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ návrhu Změny č. 2 územního plánu Němčičky, bude v územním plánu řešena až po zrušení DP Medlov,
- změna 2/5, biokoridor LBK 8 uvedený v kapitole A.5.3 „Návrh systému ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES“ návrhu Změny č. 2 územního plánu Němčičky, bude v územním plánu řešena až po zrušení DP Medlov.

Podmínky vyžadované stanovisky byly do příslušných částí územního plánu zapracovány.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR : **v ochranném pásmu radiolokačního zařízení OP RLP**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Limity a zájmy MO byly do příslušných částí územního plánu zapracovány.

3. Zpráva o vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP, jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí, příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **neuplatňuje** požadavek na

vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Němčičky na životní prostředí, a to na základě posouzení dílčích změn s přiměřeným využitím kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo z tohoto důvodu zpracováno.

4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Krajský úřad Jihomoravského kraje OŽP, jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů navrhované změny č.2 ÚP Němčičky na životní prostředí. Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

5. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Protože stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, není v dokumentaci zohledněno.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Koncepce rozvoje obce je dána platným územním plánem a změnou č. 2 se nemění.

Vymezení změn, jimiž se mění způsob využití ploch

Dílčí změna 2/1

- Upřesnění vymezeného koridoru pro dvojitě vedení 400 kV Slavětice – Sokolnice

Koridor je vymezen v souladu s platnými ZÚR JMK (koridor technické infrastruktury pro dvojitě vedení 400 kV **TEE02** /Slavětice –/ hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV) a je plošně upřesněn v součinnosti se správcí sítí - ČEPS, a.s. Koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit uplatnit §170 zákona č. 183/2006 Sb.

Předpokládá se výstavba nového dvojitě vedení 400kV, která si vyžádá přeložku stávajícího vedení 400 kV a půjde s novým vedením v souběhu a to v severozápadní části řešeného katastrálního území. Nové dvojitě vedení je předmětem hodnocení vlivů na životní prostředí v podrobnějším měřítku v rámci tzv. projektové EIA, aktuálně vedené MŽP.

Aktuální trasa je projednána a dohodnuta tak, aby negativní vlivy na obytnou a rekreační funkci, krajinný ráz, přírodní hodnoty území a střety s limity využití území minimální. Koridor je několikrát protnut biokoridory lokálního ÚSES, jejich funkce tímto nebude omezena.

Dílčí změna 2/2

- Návrh plochy přestavby P3 se způsobem využití Vd (drobná výroba, služby) změnou způsobu využití části stabilizované plochy Vt (průmysl těžební) p.č.1298 k.ú. Němčičky

Dílčí změna 2/2 představuje návrh plochy přestavby P3, která mění způsob využití části stávající stabilizované plochy „Vt – průmysl těžební“ na parcele č. 1298 k. ú. Němčičky

na nový způsob využití „Vd – drobná výroba, služby, řemesla“. Plocha si nevyžádá zábor ZPF, je navržena mimo plochy bydlení a znamená revitalizaci nevyužívané plochy v zastavěném území pro nový způsob využití.

Tato plocha přestavby P3 je navržena v hranicích CHLÚ Bratčice a platí, že při umísťování staveb nesouvisejících s dobýváním je při územním řízení nutné postupovat dle §18 a §19 horního zákona.

Dílčí změna 2/3

- Zrušení zastavitelné plochy Z7 – Ve

Zastavitelná plocha Z7 se nachází v severovýchodní části k.ú. Němčičky, v těsné blízkosti ploch těžebního průmyslu v dobývacím prostoru Medlov. Tato plocha je platným ÚP Němčičky navržena pro fotovoltaickou elektrárnu. Vzhledem k aktuálním požadavkům investorů je tato plocha Z7 dílčí změnou 2/3 navržena ke zrušení. Ty části, které nejsou navrženy u dílčí změnou 2/4 pro jiné využití, budou navraceny do ploch zemědělských NZ, případně přírodních NP.

Dílčí změna 2/4

- Návrh zastavitelné plochy Z11 se způsobem využití Vd (drobná výroba, služby, řemesla) změnou způsobu využití stabilizované plochy NZ - plochy zemědělské), navrženého biokoridoru s ozn. LBK 8 (NP- plocha přírodní) a části zastavitelné plochy ozn. Z7 (Ve - fotovoltaická elektrárna) na pozemcích p.č. 1293 a 1294 k.ú. Němčičky

Zastavitelná plocha Z11 je navržena na parcelách č. 1293 a 1294 v severovýchodní části k.ú. Němčičky a přímo navazuje na plochu přestavby P3 navrženou dílčí změnou 2/2 a tvoří s ní jeden celek. Plocha Z11 je navržena pro tentýž způsob využití - „Vd – drobná výroba, služby, řemesla“. Na těchto parcelách se v platném ÚP nachází část plochy Z7 pro realizaci fotovoltaické elektrárny („Ve – fotovoltaická elektrárna“), zčásti jde o plochy přírodní (zasahuje sem stávající navržený biokoridor – funkce „NP – plochy přírodní“) a ornou půdu (funkce „NZ – plochy zemědělské“). Plocha Z7 byla dílčí změnou 2/3 zrušena a biokoridor LBK 8 dílčí změnou 2/5 přesunut mimo plochu Z11.

Navrhovanou změnou 2/2 a 2/4 vznikne nová plocha s možností umístění drobné výroby, služeb a řemesel o rozloze cca 1,8 ha; tyto plochy jsou zčásti vymezeny na stávajících plochách výrazně snížené ekologické hodnoty (fotovoltaická elektrárna, plochy těžby), budou mít možnost dopravního napojení přes komunikace stávajících ploch těžebních a budou situovány v poměrně značné vzdálenosti od nejbližších ploch bydlení.

Zastavitelná plocha Z11 spadá do chráněných ložiskových území CHLÚ č. 01100000 Bratčice a č. 01100001 Medlov I, do dobývacího prostoru č. 6/0373 Medlov a do výhradního ložiska štěrkopísků a živcových surovin č. 3011000 Bratčice. Nový způsob využití (Vd – drobná výroba, služby, řemesla) je podmíněně přípustný, a to při dodržení této podmínky:

„V dobývacím prostoru Medlov (č. 6/0373) se schváleným plánem otvírky, přípravy a dobývání, na který se vztahují platná rozhodnutí vydaná podle zvláštních právních předpisů s jiným funkčním využitím ploch lze uvažovat až po zrušení dobývacího prostoru v dané lokalitě a rovněž také poté, co budou vypořádány v daném území zásoby na výhradním ložisku (až dojde k odpisu zásob).“

Tato podmínka je uvedena v regulativu pro plochy ozn. Vd.

Dílčí změna 2/5

- Přesun biokoridoru s ozn. LBK 8 (NP- plocha přírodní) podél hranice parcely účelové komunikace, biokoridor je vymezen zčásti na zastavitelné ploše Z7 (zrušena dílčí změnou 2/3) a zčásti na stabilizované ploše NZ

Dílčí změna 2/5 představuje přesun aktuálně vymezeného lokálního biokoridoru LBK 8 jihozápadním směrem tak, aby lemoval stávající účelovou komunikaci a nekomplikoval obdělávání ZPF. Tento přesun byl vyvolán dílčími změnami 2/2-4 a logicky propojuje části lokálního ÚSES vymezeného v platném ÚP.

Biokoridor LBK8 spadá částečně do chráněných ložiskových území CHLÚ č. 01100000 Bratčice a č. 01100001 Medlov I, do dobývacího prostoru č. 60373 Medlov a do výhradního ložiska štěrkopísků a živcových surovin č. 3011000 Bratčice. Nový způsob využití (NP – plochy přírodní) je podmíněně přípustný, a to při dodržení této podmínky:

„V dobývacím prostoru Medlov (č. 60373) se schváleným plánem otvírky, přípravy a dobývání, na který se vztahují platná rozhodnutí vydaná podle zvláštních právních předpisů s jiným funkčním využitím ploch lze uvažovat až po zrušení dobývacího prostoru v dané lokalitě a rovněž také poté, co budou vypořádány v daném území zásoby na výhradním ložisku (až dojde k odpisu zásob).“

Tato podmínka je uvedena v regulativu pro plochy ozn. NP.

Dílčí změna 2/6

- Návrh zastavitelné plochy Z12 se způsobem využití VP veřejné prostranství změnou způsobu využití stabilizované plochy NZ - plochy zemědělské) mezi zastavěnou částí obce a hřbitovem podél jižní strany silnice pro výstavbu chodníku

Zastavitelná plocha Z12 je vymezena v západní části obce Němčičky podél jižní strany silnice III/39520. Tato plocha je v platném ÚP vymezena jako stabilizovaná plocha zemědělská NZ.

Dílčí změnou 2/6 je podél silnice mezi obcí a hřbitovem navrženo veřejné prostranství o šířce 4 m pro pěší komunikaci a pruh doprovodné zeleně tak, aby bylo v souladu s potřebami obce a zprostředkovalo bezpečné pěší propojení pro občany obce.

Dílčí změna 2/7

- Vymezení regionálního biocentra RBC JM44 Pravlov dle ZÚR JMK

Návrh změny č. 2 ÚP uvádí ÚP do souladu s aktuálně platnou nadřazenou dokumentací. Zohledňuje RBC Pravlov, které není v platném územním plánu vymezeno a řeší další souvislosti vyplývající ze ZÚR JMK.

Územní systém ekologické stability – ÚSES – úprava a aktualizace dle ZÚR JMK

Podkladové dokumentace

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) jsou:

- Limity využití území a jiná závazná omezení v okrese Brno-venkov – Ochrana přírody a krajiny (AGERIS, s. r. o., 2002), obsahující okresní generel ÚSES;
- Zásady územního rozvoje, vydané usnesením č. 2891/16/Z29, s účinností 03. 11. 2016.
- Řešení ÚSES v předchozím územním plánu sídelního útvaru Němčičky;
- Řešení ÚSES ve schválené územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních obcí.

Přístup k řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES

Dle ZUR JMK zasahují do němčičského katastru segmenty regionálního biokoridoru

vedeného prostorem nivy Jihlavy a ve vazbě na tok řeky Jihlavy. Při západní hranici obce tak do řešeného území zasahuje okrajová část vloženého regionálního biocentra RBC JM44 a při jižní hranici je zastoupena okrajová část regionálního biokoridoru RK JM007. Jedná se o složený hydrofilní biokoridor vázaný na tok řeky Jihlavy a její nivu. V trase složeného biokoridoru jsou na území obce vloženy dvě biocentra v lokálních parametrech (LBC 1 U Medlovského splavu a LBC 2 U hráze)

Koncepce řešení místní úrovně ÚSES

Koncepce řešení místní úrovně ÚSES vychází z řešení okresního generelu ÚSES a je založena především na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů. V řešeném území jsou zastoupeny dva základní typy větví místního ÚSES:

- hydrofilní větve ÚSES – větve ÚSES, jejichž skladebné části jsou obecně přednostně situovány do podmáčených poloh ve dnech údolí, obvykle v přímé vazbě na vodní toky;
- mezofilní větve ÚSES – větve ÚSES, jejichž skladebné části jsou obecně přednostně situovány do nepodmáčených svahových a hřbetních poloh.

Dalšími důležitými faktory koncepce řešení ÚSES jsou především:

- propojení s řešením regionální úrovně ÚSES;
- řešení návazností vymezení na pomezí se správními územími sousedních obcí;
- zohlednění metodickými nástroji předepsaných limitujících funkčních a prostorových parametrů, stanovených pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES;
- přednostní situování skladebných částí ÚSES do stávajících ekologicky cenných partií území nebo ladem ležících ploch, s využitím mapových podkladů, ortofotosnímků a vlastního terénního průzkumu;
- minimalizace zásahů do urbanizovaného území;
- zohlednění jiných územně plánovacích záměrů na využití území.

Ve srovnání se základním řešením okresního generelu ÚSES obsahuje územní plán kromě dílčích zpřesnění a úprav vymezení jednotlivých skladebných částí místního ÚSES dvě významnější koncepční změny:

- vedení dvou hydrofilních větví místního ÚSES nivou Jihlavy, kde propojují fragmenty lužních lesíků s regionálním biokoridorem na toku Jihlavy (viz směrné návrhy a doporučení okresního generelu ÚSES);
- situování nového rozsáhlého LBC 6 U hřebčina do prostoru styku mezofilních větví místního ÚSES východně od zastavěného území obce (včetně zahrnutí příslušné části plochy původního LBC Němčičské sady).

Základní charakteristika jednotlivých větví místního ÚSES

Hydrofilní větev regionálního ÚSES vedená prostorem údolní nivy Jihlavy ve vazbě na tok Jihlavy v jihozápadním okraji katastru

- větev je navržena především za účelem celkového zvýšení ekologické stability a biodiverzity zemědělské krajiny, s ohledem na posílení funkce regionálního biokoridoru a zapojení fragmentů lužních lesíků do systému;
- na území obce větev sestává z regionálního biocentra RBC JM44 a z vložených biocenter v lokálních parametrech LBC 1 U Medlovského splavu, LBC 2 U hráze a úseků regionálního biokoridoru RK JM007;

- základní podmínkou funkčnosti větve je maximální využití stávajících porostů dřevin v nivě;
- další nutnou podmínkou pro fungování větve je zajištění její návaznosti v sousedním k. ú. Pravlov.

Hydrofilní větev místního ÚSES navazující a doplňující regionální biokoridor RK JM007

- části větve jsou navrženy za účelem celkového zvýšení ekologické stability a biodiverzity zemědělské krajiny, s ohledem na posílení funkce regionálního biokoridoru a zapojení fragmentů lužních lesíků do systému;
- na území obce větve sestává z LBK 2, LBK 3, LBK 4 a LBC 4;
- základní podmínkou funkčnosti větve je maximální využití stávajících porostů dřevin v nivě;
- další nutnou podmínkou pro fungování větve je zajištění její návaznosti v sousedním k. ú. Medlov.

Dále není ÚSES vymezený v platném ÚP Němčičky měněn.

Dílčí změna 2/8

- Aktualizace zastavěného území

Součástí změny č. 2 je Výkres základního členění území, kde se promítají změny v průběhu hranice zastavěného území oproti platnému ÚP. Tyto nově vymezené úseky byly vyvolány novou parcelací ve vazbě na rozvoj obce. Hranice byla aktualizována k 1.11.2018.

V grafické části ÚP úplného znění po změně č.2 bude upravena nepřesnost - plocha výroby v jižní části obce označena tak, aby její způsob využití odpovídal dlouhodobé skutečnosti – tedy Vz,d.

Vymezení změn, jimiž se nemění způsob využití ploch

Návrh změny č. 2 ÚP uvádí ÚP do souladu s aktuálně platnou nadřazenou dokumentací, podklady a katastrální mapou

- Uvedení územního plánu do souladu s aktuálním mapovým dílem.
- Aktualizace souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.
- Aktualizace souladu se ZÚR JMK
- Aktualizace dle podkladů ÚAP

Uspořádání krajiny, ÚSES

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 2 nemění, územní systém ekologické stability je doplněn dílčí změnou 2/7 dle ZÚR JMK.

Dílčí změna 2/5 řeší přesun biokoridoru s ozn. LBK 8 (NP- plocha přírodní) podél hranice parcely účelové komunikace, biokoridor je vymezen zčásti na zastavitelné ploše Z7 (zrušena dílčí změnou 2/3) a zčásti na stabilizované ploše NZ. Posun je vyvolán dílčí změnou 2/2-4.

Zdůvodnění dopravního řešení

Koncepce dopravního řešení není měněna.

Dílčí změna 2/2

- **Návrh plochy přestavby P3 se způsobem využití Vd (drobná výroba, služby, řemesla)**
- plocha bude dopravně napojena a obsluhována komunikacemi ve stávajících plochách těžebních, na nichž je lokalita vymezena

Dílčí změna 2/4

- **Návrh zastavitelné plochy Z11 se způsobem využití Vd (drobná výroba, služby, řemesla)** - plocha bude dopravně napojena a obsluhována komunikacemi ve stávajících plochách těžebních, na něž lokalita prostorově navazuje

Dílčí změna 2/6

- **Návrh zastavitelné plochy Z12 se způsobem využití VP veřejné prostranství**
Zastavitelná plocha Z12 je navržena v západní části obce Němčičky podél jižní strany silnice III/39520. Dílčí změnou 2/6 je podél silnice mezi obcí a hřbitovem navrženo veřejné prostranství o šířce 4 m pro pěší komunikaci tak, aby bylo v souladu s potřebami obce a zprostředkovalo bezpečné pěší propojení.

Dílčích změn 2/1, 2/3, 2/5, 2/7-8 se dopravní problematika nedotýká.

Zdůvodnění řešení veřejné infrastruktury

Koncepce technického vybavení obce zůstane nezměněna.

EI. energie

Dílčí změna 2/1 vytváří územní podmínky pro vedení VVN 400kV v součinnosti s aktuálními požadavky správců sítí a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, krajinný ráz, přírodní hodnoty území a minimalizaci střetů s limity využití území. Aktuální vymezení koridoru nevyvolává změny v územním plánu.

Zásobování vodou, kanalizace, nakládání s odpady

Koncepce není měněna, zůstává v souladu s platným územním plánem
Dílčí změna 2/2 a 2/4 navrhuje plochu přestavby P3 a zastavitelnou plochu Z11 se způsobem využití Vd (drobná výroba, služby), tyto plochy na sebe přímo navazují a jsou obsluhovány z ploch těžebních. Tyto plochy budou odtud napojeny dle aktuálních možností na infrastrukturu, jinak budou řešeny individuálně investorem.

Občanská vybavenost

Změna č. 2 nevyvolá požadavky na rozvoj občanské vybavenosti.

Veřejná prostranství

Dílčí změna 2/6

Návrh zastavitelné plochy Z12 se způsobem využití VP veřejné prostranství

Zastavitelná plocha Z12 je navržena v západní části obce Němčičky podél jižní strany silnice III/39520. Dílčí změnou 2/6 je podél silnice mezi obcí a hřbitovem navrženo veřejné prostranství o šířce 4 m pro pěší komunikaci a pruh doprovodné zeleně tak, aby bylo v souladu s potřebami obce a zprostředkovalo bezpečné pěší propojení.

Ostatní dílčí změny nevyvolají návrh veřejného prostranství.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 2 ÚP Němčičky navrhuje 2 zastavitelné plochy dílčími změnami:

2/4 - zastavitelná plocha Z11 se způsobem využití Vd (drobná výroba, služby)

Zastavitelná plocha Z11 je navržena na parcelách č. 1293 a 1294 v severovýchodní části k.ú. Němčičky a přímo navazuje na plochu přestavby P3 navrženou dílčí změnou 2/2 a tvoří s ní jeden celek. Plocha Z11 je navržena pro tentýž způsob využití „Vd – drobná výroba, služby, řemesla“. Navrhovanou změnou 2/2 a 2/4 vznikne nová plocha s možností umístění drobné výroby, služeb a řemesel; tyto plochy jsou zčásti vymezeny na stávajících plochách výrazně snížené ekologické hodnoty (fotovoltaická elektrárna, plochy těžby).

V platném ÚP je navržena pro tento způsob využití zatím nezastavěná plocha přestavby P1 rovněž v plochách nevyužívaných těžebních ploch, o tuto plochu dosud neprojevil zájem žádný investor.

2/6 - zastavitelná plocha Z12 se způsobem využití VP veřejné prostranství

Zastavitelná plocha Z12 je navržena v západní části obce Němčičky podél jižní strany silnice III/39520. Dílčí změnou 2/6 je podél silnice mezi obcí a hřbitovem navrženo ve veřejném zájmu veřejné prostranství o šířce 4 m pro pěší komunikaci a pruh doprovodné zeleně tak, aby bylo v souladu s potřebami obce a zprostředkovalo bezpečné pěší propojení.

8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Dílčí změna 2/1 vytváří územní podmínky pro vedení VVN 400kV v součinnosti se správcí sítí a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, krajinný ráz, přírodní hodnoty území a minimalizaci střetů s limity využití území. Podkladem pro vedení trasy je Studie vedení 400kV TR Slavětice-TR Sokolnice, 2011“, ČEPS, a.s. aktualizovaná dílčí změnou 2/1. Z hlediska širších vztahů je koridor pro vedení VVN 400kV koordinován v platném ÚP Kupařovice a v návrhu ÚP Bratčice pro společné jednání.

Dílčí změna 2/7

- Návrh regionálního biocentra RBC JM44 Pravlov dle ZÚR JMK

Návrh dílčí změny 2/7 uvádí ÚP do souladu s aktuálně platnou nadřazenou dokumentací – viz Odůvodnění kap. 6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny č. 2 územního plánu pořizované zkráceným postupem

Zastupitelstvo obce Němčičky rozhodlo o pořízení změny č. 2 územního plánu Němčičky zkráceným postupem. Na základě žádosti o pořízení územního plánu, předal pořizovatel zastupitelstvem obce Němčičky schválený obsah ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NĚMČIČKY, vč. kopie stanovisek podle § 55a odst. 2 písm. d) a §55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Úkoly, které byly stanoveny v tomto obsahu změny, jsou v návrhu změny č.2 ÚP zohledněny a řešeny následovně:

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- viz bod 2 odůvodnění

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,

- návrh změny č. 2 zohlednil Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Ivančice „ÚAP SO ORP Ivančice 2016, 4. úplná aktualizace, říjen 2016“, a Územně

analytické podklady Jihomoravského kraje „ÚAP JMK 2017, 4. úplná aktualizace, duben 2017. Data o chráněném ložiskovém území, dobývacím prostoru, ložisku nerostných surovin a další (sledované jevy č. 57, 58, 59, 60, 61, 62 dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.) jsou použita z června a července 2019 a je respektován zákon č.193/2017 Sb., ze dne 31.5.2017, který mění zákon č. 256/2001 Sb., ze dne 29. června 2001, o pohřebnictví a o změně některých zákonů.

c) požadavky na rozvoj území obce,

Koncepce rozvoje obce je dána platným územním plánem – právní stav po změně č.1 a změnou č. 2 se nemění.

Změna č. 2 ÚP Němčičky má následující obsah:

1. vymezení koridoru pro vedení 400 kV v šířce 300 m bez vyznačení návrhové osy vedení a jeho vymezení jako veřejně prospěšné stavby, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit uplatnit § 170 nikoliv § 101 zákona č. 183/2006 Sb. - *řeší dílčí změna 2/1*
2. vymezení změny části stabilizované plochy Vt (průmysl těžební) od obce k vymezené účelové komunikaci na plochu změn Vd (drobná výroba, služby, řemesla) a dále změna stabilizované plochy NZ, části navržené plochy Ve a části koridoru NP na pozemcích p.č. 1293 a 1294 k.ú. Němčičky na plochu změn Vd - (drobná výroba, služby, řemesla) - *řeší dílčí změna 2/2 a 2/4*
3. zrušení plochy změn Z7 Ve, ty části, které nebudou navrženy pro jiné využití navrátit do ploch NZ - *řeší dílčí změna 2/3*
4. přesun plochy NP LBK 8 k hranici parcel - *řeší dílčí změna 2/5*
5. vymezení plochy veřejného prostranství mezi zastavěnou částí obce a hřbitovem na jižní straně silnice pro výstavbu chodníku a parkování - *řeší dílčí změna 2/6*
6. Aktualizace zastavěného území v souladu se stavebním zákonem - *řeší dílčí změna 2/8*
7. Uvedení územního plánu do souladu s aktuálním mapovým dílem – *změna č. 2 je řešena nad aktuální KM.*
8. Aktualizace souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – *řešeno v kapitole č.2 Odůvodnění*
9. Aktualizace souladu se ZÚR JMK– *změna je řešena v souladu se ZÚR JMK a dále v kapitole č.2 Odůvodnění, změna řeší i označení prvků ÚSES dle označení v ZÚR JMK a upřesnění jejich hranic v ÚPD - tyto změny ÚSES jsou řešeny dílčí změnou Z2/7.*
10. Aktualizace dle podkladů ÚAP– *změna řešena v souladu s ÚAP*

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),

Změna č. 2 ÚP vymezuje úpravu již vymezeného koridoru nového vedení velmi vysokého napětí 400 kV v katastru obce Němčičky, v podstatě souběžně s trasou stávajícího vedení V435,6, v součinnosti se správci sítí byla trasa projednána a dohodnuta tak, aby negativní vlivy na obytnou a rekreační funkci, krajinný ráz, přírodní hodnoty území a střety s limity využití území minimální. Koridor je několikrát protnut biokoridory lokálního ÚSES, jejich funkce tímto nebude omezena.

Ve změně č.2 je zapracován požadavek na vymezení plochy přestavby v těžebním prostoru a ve vazbě na něj vymezení zastavitelné plochy se stejným využitím – pro drobnou výrobu – tzn. ve vzdálené poloze vůči obci a dále bezpečné pěší propojení od obce ke hřbitovu. Je doplněn ÚSES v souladu se ZÚR a respektován lokální ÚSES. Jsou přitom zachovány urbanistické a civilizační hodnoty v území, v maximální možné míře je zachován způsob využití ploch podle platného územního plánu, koncepce uspořádání krajiny není měněna.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,

Změna č.2 ÚP Němčičky aktuálně upravuje vymezený koridor vedení VVN a vymezuje veřejné prostranství pro pěší propojení obce se hřbitovem podél silnice III.třídy.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,

Změna č. 2 napomáhá ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví a ochranu nezastavěného území.

Část katastru obce se nachází v přírodním parku Niva Jihlavy, který je dílčími změnami respektován.

Návrh ÚSES je doplněn a respektován a koridor trasy VVN a ochranného pásma nenaruší funkčnost lokálních biokoridorů a biocenter, která protíná v příčném směru nebo v šikmo příčném směru.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,

Změna č.2 ÚP Němčičky vymezuje veřejně prospěšnou stavbu – vedení VVN. Veřejně prospěšná opatření a asanace se nevymezují.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),

Řešení územního systému ekologické stability na regionální úrovni uvádí změna č.2 do souladu se ZÚR JMK. Změna č. 2 respektuje ÚAP a další limity v území.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,

střet nového vedení 400 kV pásma se:

- zastavěným územím a zastavitelnými plochami - nově vedený koridor nezasahuje do těchto území a ploch
- ÚSES – není v rozporu
- ochranným pásmem radiolokačního zařízení – využití území celého katastru je podmíněno respektováním ochranného pásma radiolokačního zařízení

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,

Není požadavek na vymezení nových zastavitelných ploch.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,

Nebylo požadováno vymezení ploch ani koridorů, pro které by bylo nutné prověřit jejich využití územní studií.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,

Nebylo požadováno vymezení ploch ani koridorů, pro které by bylo nutné stanovit podrobné podmínky využití regulačním plánem.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyhloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,

Nebylo požadováno vypracování vyhodnocení vlivů změny č.2 územního plánu na udržitelný rozvoj území.

n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,

Návrh změny č. 2 ÚP byl zpracován dle obsahu změny.

o) požadavky na uspořádání konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Požadavky na dokumentaci změny č.2 územního plánu Němčičky jsou respektovány.

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 2 nevymezuje tyto záležitosti.

11. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Změna č. 2 nenavrhuje zpracování regulačního plánu.

12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

ozn. plochy	kód BPEJ	tř. ochrany	zábor dle tříd ochrany v ha	zábor celkem v ha	účel záboru	kultura
Z11	0.21.52 0.21.10	V IV	0,45 1,00	1,45	drobná výroba	orná půda
Z12	0.55.00	IV	0,06	0,06	veřejné prostranství	orná půda

Investice do půdy :

Změnou č. 2 nejsou dotčeny odvodněné ani zavlažované plochy.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby:

Změnou nejsou dotčeny areály a objekty zemědělské prvovýroby.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy:

Pro k.ú. Němčičky byla vyhlášena Jednoduchá pozemková úprava, která je zpracována do ÚP Němčičky – právní stav po změně č.1.

Opatření k zajištění ekologické stability:

K zajištění ekologické stability byl v platném ÚP navržen ÚSES. Změna č. 2 (dílní změna 2/7ÚSES respektuje a doplňuje dle ZÚR JMK.

Zdůvodnění vhodnosti řešeného území:

Změnou č. 2 ÚP Němčičky jsou vymezeny 2 zastavitelné plochy záboru ZPF:

2/4 - zastavitelná plocha Z11 se způsobem využití Vd (drobná výroba, služby)

Zastavitelná plocha Z11 je navržena na parcelách č. 1293 a 1294 v severovýchodní části k.ú. Němčičky a přímo navazuje na plochu přestavby P3 navrženou dílčí změnou 2/2 a tvoří s ní jeden celek. Plocha Z11 je navržena pro tentýž způsob využití „Vd – drobná výroba, služby, řemesla“. Navrhovanou změnou 2/2 a 2/4 vznikne nová plocha s možností umístění drobné výroby, služeb a řemesel; tyto plochy jsou zčásti vymezeny na stávajících plochách výrazně snížené ekologické hodnoty (fotovoltaická elektrárna, plochy těžby).

V platném ÚP je navržena pro tento způsob využití zatím nezastavěná plocha přestavby P1 rovněž v plochách nevyužívaných těžebních ploch, o tuto plochu dosud neprojevil zájem žádný investor.

2/6 - zastavitelná plocha Z12 se způsobem využití VP veřejné prostranství

Zastavitelná plocha Z12 je navržena na parcele č. 1846 v západní části obce Němčičky podél jižní strany silnice III/39520. Dílčí změnou 2/6 je podél silnice mezi obcí a hřbitovem navrženo ve veřejném zájmu veřejné prostranství o šířce 4 m pro pěší komunikaci a pruh doprovodné zeleně v souladu s potřebami obce pro bezpečné pěší propojení.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Změna č. 2 ÚP Němčičky nevyvolá zábor PUPFL, ani se nedotýká ochrany PUPFL.

13. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

V průběhu projednávání změny nebyly podány žádné námitky.

14. Vyhodnocení připomínek

Vyhodnocení připomínek (§172 odst. 4 SŘ) uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Němčičky uplatněných podle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“)

Družstvo DRUMAPO, sídlo Němčičky 94, 66466, IČ: 463 46 121, podalo na Městský úřad Ivančice dne 21.3.2019 podání: „Věc: Veřejné projednání návrhu Změny č.2 ÚP Němčičky-námitka“.

Podatel ve své námitce mimo jiné uvádí:

„Při veřejném projednání Změny č.2 ÚP Němčičky byl předložen návrh biokoridoru LBK 8 v k.ú. Němčičky, vedoucí od silnice Němčičky – Bratčice směrem k VKP U Hřebčína a to na horní hraně lomové stěny již dříve částečně vydobytého území. **S tímto návrhem zásadně nesouhlasíme.**

Navržený biokoridor se nachází uvnitř DP Medlov na rozhraní DP Němčičky I a DP Medlov.

V podstatě odděluje téměř celou nevýdobytou část zásob v k.ú. Němčičky.

Vzhledem k tomu, že při těžbě tohoto území v budoucnu nebude moci tento blok zásob těžař otevřít od silnice Němčičky – Bratčice ani od obce Němčičky a také ne od zastavitelné plochy Z 11 územního plánu, je jediný možný vstup z vytěženého prostoru pískovny. Ten však přetne navrhovaný biokoridor. Navíc tím, že se biokoridor má posunout na temeno nevytěžené plochy (horní hranu stěny) by pod sebou vázal obrovské množství zásob.

Nejsme si také jisti zda jakákoli garance z Vaší strany zanesená do ÚP, že bude těžař v budoucnu moci tento biokoridor bez problému odtěžit a zůstane tak po ukončení

rekultivačních prací na vytěženém dnu pískovny, bude do budoucna právně relevantní a nezpůsobí tak těžaři problémy při exploataci ložiska.“

Vyhodnocení připomínky: **Připomínce se vyhovuje.**

Odůvodnění:

Předmětné podání Družstva DRUMAPO, sídlo Němčičky 94, 66466, IČ: 463 46 121, bylo, s ohledem na dotčené osoby podle §52 odst. 2, a znění § 55b odst. 2 stavebního zákona vyhodnoceno jako připomínka, splňující podmínky stanovené v § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle kterého může každý uplatnit své připomínky nejpozději do 7 dnů od veřejného projednání.

Dle zákona č. 44/1988 Sb., ze dne 19. dubna 1988, o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k včasnému zabezpečení ochrany nerostného bohatství jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu a obvodní báňské úřady uplatňují stanoviska k územním plánům a k regulačním plánům z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Družstvo DRUMAPO, bylo určeno MŽP jako tzv. správce ložiska Bratčice, tj. organizací, která zajišťuje evidenci a ochranu celého výhradního ložiska živcové suroviny a štěrkopísků Bratčice, ev. č. ložiska 3 011000.

Družstvo vlastní oprávnění k dobývání tohoto výhradního ložiska a jsou na něj evidovány dobývací prostory (DP) Němčičky (ev.č. 7/0158) a DP Medlov (ev.č. 6/0373).

V rámci veřejného projednání k navrhovanému řešení uplatnili svá stanoviska Ministerstvo průmyslu a obchodu (dále také MPO) a Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského (dále také OBÚ).

MPO s návrhem Změny č.2 ÚP Němčičky souhlasí za podmínky, že záměr na zastavitelné ploše Z11 pro drobnou výrobu, sklady a služby lze realizovat až po zrušení dobývacího prostoru a zároveň vypořádání zásob na ložisku, a rovněž za podmínky opravy zákresů dobývacích prostorů v Koordinačním výkrese.

V jeho odůvodnění se mimo jiné uvádí: „Změna č.2 ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z11 na parcelách č. 1293 a 1294, spadajících nejen do chráněných ložiskových území CHLÚ č. 01100000 Bratčice a č. 01100001 Medlov I, ale i do dobývacího prostoru č. 60373 Medlov a do výhradního ložiska štěrkopísků a živcových surovin č. 3011000 Bratčice. S tímto návrhem souhlasíme pouze za předpokladu, že bude zrealizován nejen až po zrušení výše uvedeného dobývacího prostoru (jak je uvedeno na str. 6 a 24 srovnávacího textu), ale rovněž až poté, co budou vypořádány zásoby na výhradním ložisku (až dojde k odpisu zásob).“

OBÚ vydal souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 2 územního plánu Němčičky. Stanovil podmínky:

- 1) ÚP musí být vyznačeny a respektovány hranice dobývacích prostorů Medlov, ev.č. 6 0373 a Němčičky I. ev.č. 7 0158 stanovené pro organizaci Družstvo DRUMAPO, se sídlem č.p. 94, 664 66 Němčičky, IČ: 46346121,

- 2) Změna 2/4 lokalita Z11(Vd- plocha pro výrobu- drobná výroba a služby), uvedená v kapitole A.3.3 „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ návrhu Změny č. 2 územního plánu Němčičky, bude v územním plánu řešena až po zrušení DP Medlov,
- 3) změna 2/5, biokoridor LBK 8 uvedený v kapitole A.5.3 „Návrh systému ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES“ návrhu Změny č. 2 územního plánu Němčičky, bude v územním plánu řešena až po zrušení DP Medlov.

V jeho odůvodnění se mimo jiné uvádí:

„Lokalita Z11 (Vd - plocha pro výrobu - drobná výroba a služby), uvedená v kapitole A.3.3 návrhu Změny č. 2 územního plánu Němčičky „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ zasahuje do DP Medlov.

Biokoridor LBK 8 uvedený v kapitole A.5.3 „Návrh systému ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES“ návrhu Změny č. 2 územního plánu Němčičky zasahuje do DP Medlov.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 2 územního plánu Němčičky ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí pouze za splnění výše uvedených podmínek.“

Dle aktuálních zjištění v současné době není v uvedeném území funkční biokoridor. V návrhu Změny č. 2 územního plánu Němčičky je zakreslen návrh biokoridoru LBK 8, lokálního biokoridoru, jehož cílová společenstva mezofilní, jsou myšleny typy společenstev (zejména pak lesních a ladních) na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou. Vytvoření funkčního biokoridoru není časově nijak vymezeno.

Navržený lokální biokoridor LBK 8 bude plně funkční až po zrušení dobývacího prostoru č. 6/0373 Medlov a poté, co budou vypořádány zásoby na výhradním ložisku (až dojde k odpisu zásob).

Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES je nezbytné rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Vzhledem k podmínce stanovené ve stanovisku OBÚ bude do podmínek plochy přírodní NP doplněno:

„Podmíněně přípustné využití:

V dobývacího prostoru č. 6/0373 Medlov se schváleným plánem otvírky, přípravy a dobývání, na která se vztahují platná rozhodnutí vydaná podle zvláštních právních předpisů s jiným funkčním využitím ploch lze uvažovat až po zrušení dobývacího prostoru v dané lokalitě a rovněž také poté, co budou vypořádány v daném území zásoby na výhradním ložisku (až dojde k odpisu zásob)“.

Poučení:

Změna č. 2 Územního plánu Němčičky vydávaná formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. (1) správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. (1) správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. (2) správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Ing. Tereza Hanělová
starostka obce

.....
Soňa Kutková
místostarostka obce

Otisk razítka