



Zastupitelstvo obce Němčičky příslušné podle ustanovení §6 odst. (5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 55 odst. (2) ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vydává

Změnu č. 1 územního plánu Němčičky, kterou se mění Územní plán Němčičky

Č.j.

V Němčičkách



Změna územního plánu byla spolufinancována z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Změna č. 1 územního plánu Němčičky

skládá se z částí:

Změna č. 1 územního plánu Němčičky
Odůvodnění změny č. 1 ÚP Němčičky

Brno, 02/2015

Jarmila Haluzová ATELIÉR PROJEKTIS BRNO, Pekařská 37, 602 00 Brno
pracoviště: Ponávka 2, 602 00 Brno, tel. 545213226

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NĚMČIČKY	
Orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Němčičky
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel : Městský úřad Ivančice, Odbor regionálního rozvoje Funkce: úřad územního plánování Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Eva Skálová Podpis:	Otisk úředního razítka

Zhotovitel : Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS
Pekařská 37, 602 00 Brno
IČ 40459543, DIČ CZ455210197
Pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno

Projektant: Ing. arch. Alena Dumková
č. autorizace 02 720

OBSAH

I. Změna č. 1 ÚP Němčičky

Textová část změny územního plánu

Grafická část změny územního plánu

B.1 Výkres základního členění území – změna č. 1 ÚP Němčičky	1 : 5 000
B.2 Hlavní výkres – změna č.1 ÚP Němčičky	1 : 5 000
B.5 Energetika, spoje – změna č. 1 ÚP Němčičky	1 : 5 000
B.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - změna č. 1 ÚP Němčičky	1 : 5 000

II. Odůvodnění změny č. 1 ÚP Němčičky

Textová část odůvodnění změny územního plánu

1. Postup pořízení změny ÚP č. 1
2. Soulad návrhu změny územního plánu:
 - S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů
3. Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
5. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
13. Vyhodnocení připomínek

Grafická část odůvodnění změny územního plánu

D.1 Koordinační výkres – změna č. 1 ÚP Němčičky	1 : 5 000
D.4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - změna č. 1 ÚP Němčičky	1 : 5 000

Poznámka:

Výkres širších vztahů (1:50 000) pro účel změny č. 1 územního plánu Němčičky nebyl zpracován z důvodu rozsahu změny, kterou vzhledem k jeho měřítku nelze postihnout.

Příloha odůvodnění : Srovnávací text pro změnu č. 1 ÚP Němčičky

I. Změna č. 1 ÚP Němčičky

Textová část změny územního plánu

Územní plán Němčičky se mění změnou č. 1 takto:

1. V kapitole A.1, třetím odstavci se údaj „30.7.2009“ nahrazuje údajem „1.7.2014“
2. V kapitole A.3.1, odstavci Zásady řešení se čtvrtá odrážka „je doplněna plocha pro sport a rekreaci v návaznosti na stávající plochy sportu v jižní části obce“ se nahrazuje slovy „jsou doplněny plochy veřejné zeleně“
3. V kapitole A.3.1, odstavci Zásady řešení se za odrážku sedmou vkládá odrážka osmá, která zní: „je vymezen záměr výstavby nového vedení velmi vysokého napětí 400 kV včetně zákonem stanoveného ochranného pásma“
4. V kapitole A.3.1, odstavci Zásady řešení se za odrážku osmou vkládá odrážka devátá, která zní: „je zapracována Jednoduchá pozemková úprava – upřesnění přidělů v k.ú. Němčičky, která byla ukončena vyhlášením platnosti obnoveného katastrálního operátu dne 22.6.2012 a 22.8.2012 a byl prověřen soulad druhů a způsobu využití pozemků v katastru nemovitostí se způsobem využití v územním plánu a prověřen soulad druhů a způsobu využití pozemků v katastru nemovitostí se způsobem využití v územním plánu“
5. V kapitole A.3.2, v pátém odstavci se slova „sportovně rekreační aktivity – otevřené sportoviště –“ nahrazují slovy „veřejnou zeleň“
6. V kapitole A.3.2, v pátém odstavci se slovo „sportu“ nahrazuje slovy „veřejné zeleně a dále kolem navržené vodní plochy v jižní části katastru“
7. V kapitole A.3.2, je za osmý odstavec vložen devátý, který zní: „Je vymezen záměr výstavby nového vedení velmi vysokého napětí 400 kV včetně zákonem stanoveného ochranného pásma v prostoru katastrálního území obce Němčičky – celkově koridor 300m, souběžně s trasou stávajícího vedení V435,6.“
8. V kapitole A.3.3, v sedmém řádku a druhém sloupci tabulky Přehled vymezených zastavitelných ploch se slova „Rs - otevřené sportoviště “ nahrazují slovy „Zv – veřejná zeleň“
9. V kapitole A.3.3, v sedmém řádku a třetím sloupci tabulky Přehled vymezených zastavitelných ploch se údaj „0,73“ nahrazuje údajem „0,98 “
10. V kapitole A.3.3, v osmém řádku a třetím sloupci tabulky Přehled vymezených zastavitelných ploch se údaj „3,89“ nahrazuje údajem „3,33 “
11. V kapitole A.3.3, se do tabulky Přehled vymezených ploch přestavby vkládá jedenáctý řádek s údajem: „ P2“ v prvním sloupci, slovy: „Br - plocha bydlení - individuální bydlení v RD“ v druhém sloupci, s údajem: „ 0,02“ ve třetím sloupci
12. V kapitole A.3.4 se do odstavce Index funkčního využití vkládá druhý řádek, který zní: „z - plochy zahradní zeleně“
13. V kapitole A.3.4 se do odstavce Koncepce rozvoje vkládá poslední věta, která zní: „Zahradní zeleň reprezentuje plochy sloužící jako soukromé zahrady pro plochy bydlení.“
14. V kapitole A.3.4 v odstavci Zastavitelné plochy se slova: „nejsou v ÚP samostatně navrženy“ nahrazují slovy: Z6, Z10 – plocha pro veřejnou zeleň

15. V kapitole A.4.2 do podkapitoly Elektroenergetika vkládá čtvrtý odstavec, který zní: „V ÚP Němčičky je vymezen záměr výstavby nového vedení velmi vysokého napětí 400 kV včetně zákonem stanoveného ochranného pásma v prostoru katastrálního území obce Němčičky – celkově koridor 300m, souběžně s trasou stávajícího vedení V435,6, v součinnosti se správci sítí a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci, krajinný ráz, přírodní hodnoty území a minimalizaci střetů s limity využití území.“

16. V kapitole A.5.9 do podkapitoly Významné krajinné prvky se vkládá třetí odstavec, který zní: „Vymezením zastavitelné plochy Z4 dochází ke zmenšení plochy registrovaného významného krajinného prvku VKP 11 U hřebčína. Současně je navrženo jeho zvětšení severozápadním směrem, tak aby jeho plocha zůstala zachována.“

17. V kapitole A.6.1 se do odstavce Plochy sídelní zeleně vkládá druhý řádek, který zní: „Zz – plochy zahradní zeleně.“

18. V kapitole A.6.2, podkapitole Plochy pro bydlení se poslední dva řádky, které zní: „Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy:

Z1 – Z5 – Br“

nahrazují textem, který zní:

„Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy a plocha přestavby :

Z1 – Z5, P2 - Br“

19. V kapitole A.6.2, podkapitole Plochy pro rekreaci a sport se poslední tři řádky s textem, který zní :

„Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy :

Z6 - Rs

Plochy pro Ri nejsou navrhovány“

nahrazuje slovy: „Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy : v ÚP nejsou samostatně navrženy“

20. V kapitole A.6.2, podkapitole Plochy sídelní zeleně se do odstavce Index funkčního využití vkládá druhý řádek, který zní : „Z - plochy zahradní zeleně“

21. V kapitole A.6.2, podkapitole Plochy sídelní zeleně se za odstavec Plochy pro veřejnou zeleň ozn. Zv vkládá odstavec s textem, který zní:

„Plochy pro zahradní zeleň ozn. Zz

Hlavní využití:

- ohrazené plochy sadů, zahrad a zahrádkářské zeleně

Přípustné využití:

- zpevněné plochy a komunikace

- technická infrastruktura

- altány a stavby do 25m² zastavěné plochy a 5m výšky pro obsluhu území

- drobné vodní plochy

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů“

22. V kapitole A.6.2, podkapitole Plochy sídelní zeleně se poslední řádek s textem, který zní :

„Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy : v ÚP nejsou samostatně navrženy“

nahrazuje slovy:

„Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy :

Z6, Z10 - Zv

23. V kapitole A.6.2, podkapitole Plochy technické infrastruktury se do posledního odstavce vkládají slova, která zní: „koridor VVN 400 kV“

24.V kapitole A.6.2, podkapitole Plochy přírodní se do posledního odstavce vkládají slova, která zní: „- úprava plochy VKP 11 U hřebčina“

25.V kapitole A.7, podkapitole Technická infrastruktura vkládá čtvrtý řádek, který zní:
„E. Vedení velmi vysokého napětí 400 kV v prostoru katastrálního území obce Němčičky“

26.Textová část Změny č.1 územního plánu obsahuje 4 listy

II. Odůvodnění změny č. 1 ÚP Němčičky

Textová část odůvodnění změny územního plánu

1. Postup pořízení změny č. 1 ÚP

Zastupitelstvo obce Němčičky rozhodlo o pořízení změny č. 1 územního plánu Němčičky na svém zasedání dne 31.10.2012.

Pořizovatelem územního plánu se stal, Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, úřad územního plánování. Na základě žádosti o pořízení územního plánu doručené na Městský úřad Ivančice dne 5.11.2012 zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Němčičky. Podklady pro zadání změny č.1 územního plánu byly Územně analytické podklady správního obvodu ORP Ivančice 2012, Územně analytické podklady Jihomoravského kraje ÚAP JMK 2011, Územní plán Němčičky, vydaný opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti 18.1.2011, průzkumy a rozborů a aktuální požadavky zastupitelstva obce na rozvojové plochy.

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Němčičky byl projednáván s dotčenými orgány státní správy, sousedními obcemi a krajským úřadem ve dnech 12.12.2012 - 11.1.2013 a s veřejností ve dnech 13.12.2012 – 18.1.2013. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Němčičky a předložil jej zastupitelstvu obce Němčičky ke schválení. Zadání změny č. 1 územního plánu Němčičky bylo zastupitelstvem obce Němčičky schváleno dne 7.3.2013. Koncept nebyl požadován.

Projektant zpracoval návrh Změny č. 1 územního plánu Němčičky, který byl pořizovateli předán 28.7. 2014 pro účely společného jednání. Od 1. 1. 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona, která mění postup ve společném jednání. Již v tomto kroku se může veřejnost seznámit s návrhem územního plánu a vyjádřit k němu své připomínky. Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena v obci Němčičky od 31.7.2014 do 15.9.2014 a u pořizovatele od 31.7.2014 do 18.9.2014, zveřejnění návrhu Změny č. 1 územního plánu Němčičky. Společné jednání se uskutečnilo dne 18.8.2014. Dotčené orgány, krajský úřad JMK, mohly svá stanoviska uplatnit do třiceti dnů od společného jednání, tedy do 17.9.2014. Sousední obce a obec, pro kterou je územní plán pořizován, mohly své připomínky uplatnit ve stejné lhůtě. Každý mohl uplatnit písemné připomínky do 30 dnů od doručení návrhu Změny č.1 územního plánu Němčičky. Doručená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Sousední obce se nevyjádřily. Ze strany veřejnosti nebyly podány žádné připomínky. KÚ JMK odbor územního plánování a stavebního řádu na základě žádosti pořizovatele vydal pod č.j. JMK 118227/2014 dne 22.10.2014 dle § 50 odst. 7 stanovisko k návrhu Změny č.1 územního plánu Němčičky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili dne 24.10.2014 výsledky projednání a na jejich základě projektant provedl úpravy návrhu Změny č.1 územního plánu Němčičky.

Termín veřejného projednání byl oznámen na úředních deskách obce Němčičky a Města Ivančice od 14.11.2014. Nahlédnutí do návrhu změny č. 1 územního plánu bylo umožněno po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky na Obecním úřadě Němčičky, Němčičky č. 39, 664 66 Němčičky a na Městském úřadě Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, odboru regionálního rozvoje, úřadu územního plánování. Dokumentace byla rovněž přístupná k veřejnému nahlédnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup. Obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce byly přizvány jednotlivě 32 dnů přede dnem veřejného projednání.

Z veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Němčičky, které se konalo dne 16.12.2014, byl sepsán záznam. Doručená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná a nebyly v rámci veřejného projednání podány žádné připomínky a námítky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s požadavkem § 53 odst. 1 stavebního zákona, vyhodnotil výsledky projednání.

Z výsledků projednání vyplynuly úpravy návrhu Změny č. 1 územního plánu Němčičky ve smyslu ustanovení §53 odst. I stavebního zákon, které zajistil pořizovatel.

Pořizovatel poté podle ustanovení §54 odst. I stavebního zákona a v souladu s §171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, připravil návrh na vydání Změny č. 1 územního plánu Němčičky formou opatření obecné povahy, na základě kterého je Změna č. 1 územního plánu Němčičky vydána.

2. Soulad návrhu změny územního plánu:

-S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešení změny č. 1 ÚP Němčičky respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008 schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7. 2009 (dále jen „Politika“).

Z hlediska PÚR ČR 2008 nevyplývají pro problematiku řešenou v rámci změny žádné zvláštní požadavky.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále „ZÚR JMK“) byly vydány na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 22.09.2011 usnesením č.1552/11/Z 25. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy - ZÚR JMK - zrušeno.

-S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování jsou v obecné rovině definovány stavebním zákonem v §18 a 19.

Urbanistická koncepce územní plánu Němčičky není změnou územního plánu měněna.

Změna č. 1 napomáhá ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví a ochranu nezastavěného území.

Část katastru obce se nachází v přírodním parku Niva Jihlavy, který je dílčími změnami respektován.

Návrh ÚSES je respektován a návrh trasy VVN a ochranného pásma nenaruší funkčnost lokálních biokoridorů a biocenter, která protíná v příčném směru nebo v šikmo příčném směru.

VKP U hřebčína, do něhož zasahuje změnou rozšířená plocha Z4, je náhradou zvětšen směrem severozápadním západním dle dohody s ŽP Mě Ú Ivančice, ostatní VKP nejsou dotčeny.

-S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Při pořizování změny č.1 ÚP Němčičky bylo postupováno podle ustanovení §43 až 47, §50 a §53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití jeho příslušných přechodných ustanovení. Podrobně je postup pořízení změny územního plánu popsán v předchozím odst.1 tohoto odůvodnění. Obsahová struktura změny č.1ÚP Němčičky splňuje požadavky na obsah územního plánu tak, jak jsou stanoveny stavebním zákonem a vyhláškou. Do odůvodnění územního plánu jsou zapracovány také části textu dle požadavků správního řádu.

-S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Změna č. 1 ÚP respektuje vstupní limity využití území - limity vyplývající z právních předpisů a stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních předpisů v době zpracování změny územního plánu.

K návrhu změny č. 1 územního plánu Němčičky byla vydána stanoviska dotčených orgánů, která byla kladná a bez připomínek. Jednalo se o stanoviska týkající se následujících zákonů:

č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (MěÚ Ivančice, OŽP)

č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (MěÚ Ivančice, OŽP; KÚ JMK OŽP)

č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (KÚ JMK OŽP)

č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (MěÚ Ivančice, OŽP; KÚ JMK OŽP)

č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (KÚ JMK, ORR OPP)

č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (MěÚ Ivančice, OŽP)

č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (KÚ JMK OŽP)

č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (MěÚ Ivančice, OŽP)

č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (HZS JM kraje)

č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (HZS JM kraje)

č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (KÚ JMK ORD)

č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (OBÚ j pro území krajů Jihomoravského a Zlínského; MŽP)

č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů (Ministerstvo zdravotnictví ČR)

č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (KHS JM kraje se sídlem v Brně)

č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (ČR- Státní energetická inspekce)

č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (ČR- Státní energetická inspekce)

č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (MO ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno)

č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Brno-venkov)

- Limity a zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany: ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

- Z hlediska PO je nutno respektovat požadavek ustanovení § 29 odst. 1 písmeno k) zákona č. 133/1985 Sb., O požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – zdroje vody pro hašení požárů, které vyhovují normě ČSN 73 0873, Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou.

- KÚ JMK, OŽP

Řešení územního systému ekologické stability na regionální a nadregionální úrovni je v souladu s odvětvovým podkladem orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje s názvem „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“.

-KÚ JMK, ochrana ZPF, postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

- KÚ JMK , odbor dopravy

Hranice zastavitelných ploch Z1, Z2 a Z3 přiléhající k silnicím III. třídy v předloženém návrhu změny ÚP nebyly oproti platnému ÚP měněny, nemění se tedy ani poloha chráněných prostor vůči silnici.

3. Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo dotčeným orgánem požadováno. Změna č.1 územního plánu Němčičky nebyla posuzována z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Krajský úřad Jihomoravského kraje OŽP, jako příslušný orgán ochrany přírody neuplatnil k zadání změny č.1 územního plánu Němčičky požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

5. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Protože stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, není v dokumentaci zohledněno.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Koncepce rozvoje obce je dána platným územním plánem a změnou č. 1 se nemění.

Změna č. 1 ÚP vymezuje záměr výstavby nového vedení velmi vysokého napětí 400 kV včetně zákonem stanoveného ochranného pásma v trase v prostoru obce Němčičky, v podstatě souběžně s trasou stávajícího vedení V435,6, v součinnosti se správci sítí byla trasa projednána a dohodnuta tak, aby negativní vlivy na obytnou a rekreační funkci, krajinný ráz, přírodní hodnoty území a střety s limity využití území minimální. Je vymezen koridor o šířce 300m. Okraj tohoto koridoru ovlivní způsob využití severozápadní části plochy Z1, jejíž hranice je upravena dle JPÚ a v této části je navržena zeleň zahradní, nikoli bydlení

v rodinných domech. Koridor je několikrát protnut biokoridory lokálního ÚSES, jejich funkce tímto nebude omezena. Střet ochranného pásma se zastavěným územím hřbitova nelimituje jeho funkci.

Ve změně č.1 je zpracována Jednoduchá pozemková úprava – upřesnění přídělů v k.ú. Němčičky, která byla ukončena vyhlášením platnosti obnoveného katastrálního operátu dne 22.6.2012 a 22.8.2012 a byl prověřen soulad druhů a způsobu využití pozemků v katastru nemovitostí se způsobem využití v územním plánu, ve vazbě na JPÚ byly vymezeny vyvolané korekce hranic stávajících i navržených ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou upraveny hranice zastavitelných ploch Z1, Z2, Z3, Z7, plochy přestavby P1, stávající průmyslové plochy Vd,z severně od obce i prostor těžebního průmyslu při katastrální hranici s Bratčicemi a hranice zastavěného území. Všechny ostatní změny kultur, parcelace a z toho vyplývající drobné úpravy ÚSES budou zpracovány po vydání změny č. 1 ÚP Němčičky do výkresů právního stavu.

Dotčení zastavitelných ploch a plochy přestavby v platném územním plánu:

Zastavitelná plocha Z1 – hlavní způsob využití - bydlení v RD ozn. Br

- aktuálně vymezena hranice zastavěného území
- zpřesněna hranice zastavitelné plochy dle obnoveného katastrálního operátu
- změněn způsob využití plochy Z1 v její severozápadní části, kam zasahuje navržené ochranné pásmo pro VVN, na zahradní zeleň

Zastavitelná plocha Z2 – hlavní způsob využití - bydlení v RD ozn. Br

- zpřesněna hranice zastavitelné plochy dle obnoveného katastrálního operátu

Zastavitelná plocha Z3 – hlavní způsob využití - bydlení v RD ozn. Br

- zpřesněna hranice zastavitelné plochy dle obnoveného katastrálního operátu
- změněn návrh způsobu využití v jihozápadní části lokality na veřejnou zeleň a veřejné prostranství pro účelovou komunikaci tak, aby byla lokalita v souladu s katastrálním operátem.

Zastavitelná plocha Z4 – hlavní způsob využití - bydlení v RD ozn. Br

- zpřesněna hranice zastavitelné plochy dle obnoveného katastrálního operátu
- navrženo rozšíření zastavitelné plochy Z4 (navržené v platném územním plánu pro bydlení) do větší vzdálenosti od silnice přiléhající z jihozápadní strany k ploše Z4. Změna navrhuje pro toto rozšíření rovněž způsob využití – plocha pro bydlení v rodinných domech. Tímto rozšířením se nenavýší počet možných RD, ale parcely přiléhající k silnici se prohloubí a výstavba na pozemcích bude lépe splňovat hygienické normy pro vnitřní a venkovní chráněný prostor. Tímto rozšířením dojde k záboru lesa, lesy jsou náletového charakteru.

Zastavitelná plocha Z6 - hlavní způsob využití – veřejná zeleň ozn. Zv

- zpřesněna hranice zastavitelné plochy dle obnoveného katastrálního operátu
- změněn návrh způsobu využití z plochy pro rekreaci na plochu pro veřejnou zeleň a veřejné prostranství, plocha zvětšena tak, aby byla v souladu s potřebami obce a s navazující stávající plochou veřejné zeleně (způsob využití je upraven dle skutečnosti z plochy rekreace na způsob využití – veřejná zeleň).

Zastavitelná plocha Z7 - hlavní způsob využití - výroba el. energie – fotovoltaika ozn.

Ve

- zpřesněna hranice zastavitelné plochy dle obnoveného katastrálního operátu, plocha zmenšena

Plocha přestavby P1 - hlavní způsob využití – drobná výroba, služby, řemesla ozn. Vd, výroba, sklady ozn. Vp

- zpřesněna hranice zastavitelné plochy dle obnoveného katastrálního operátu

Vymezení nových zastavitelných ploch, ploch přestavby ve změně č. 1 územního plánu

Zastavitelná plocha Z10 - hlavní způsob využití – veřejná zeleň ozn. Zv

- v platném ÚP je pro plochu stanoven způsob využití - plocha zemědělská ozn. NZ

- požadavek na změnu způsobu využití - plocha pro veřejnou zeleň ozn. Zv

Zastavitelná plocha pro veřejnou zeleň Z10 je vymezena na pozemcích kolem vodní plochy navržené v platném ÚP v jižní části katastru. Změnou je orná půda navržená pro veřejnou zeleň sloužící pro účely relaxace obyvatel, je krajinným prvkem začleňujícím vodní plochu do krajiny, má funkci protierozního opatření a přispívá ke vsaku a zadržení vody v krajině. Jedná se o pruh orné půdy mezi vodní plochou navrženou v platném územním plánu a silnicí III. třídy při katastrální hranici s Medlovem, tato půda by byla svou polohou a tvarem těžko obdělávatelná.

Plocha přestavby P2 - hlavní způsob využití - bydlení v rodinném domě oz. Br

- v platném ÚP je pro plochu stanoven způsob využití - plocha pro drobnou výrobu, řemesla, služby ozn. Vd

- požadavek na změnu způsobu využití - plocha bydlení v RD ozn. Br

Změnou č.1 je vymezena v zastavěné části obce plocha přestavby P2 z výroby na bydlení v rodinném domě, do této plochy nezasahuje žádné ochranné pásmo, jedná se o proluku vhodnou k dostavbě, která dotváří uliční prostor, navazuje na místní komunikaci a inženýrské sítě.

Vymezení změn způsobu využití dle skutečnosti ve změně č. 1 územního plánu

- změnou č.1 byly u průmyslové plochy Vd,z, v severní části obce z důvodu změny kultury pozemků dle skutečnosti zrušeny plochy NL a tyto zařazeny jako Vd,z, a to na západní a severní straně areálu, ruší se ochrana lesa.

- dle skutečnosti je upraven způsob využití plochy v jižní části obce, využití pro rekreaci ozn. Rs je změněno na veřejnou zeleň ozn. Zv

Uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 1 nemění, územní systém ekologické stability je upřesněn dle obnoveného katastrálního operátu.

Součástí změny č. 1 je zvětšení zastavitelné plochy Z4, kterým dochází ke zmenšení plochy registrovaného významného krajinného prvku VKP 11 U hřebčína. Současně je navrženo jeho zvětšení severozápadním směrem, tak aby jeho plocha zůstala zachována.

V maximální možné míře je zachován způsob využití ploch podle platného územního plánu s ohledem na zachování urbanistických a civilizačních hodnot v území.

Zdůvodnění dopravního řešení

Koncepce dopravního řešení není měněna.

Hranice zastavitelných ploch Z1, Z2 a Z3 přiléhající k silnicím III. třídy v předloženém návrhu změny ÚP nebyly oproti platnému ÚP měněny, nemění se tedy ani poloha chráněných prostor vůči silnici.

Zdůvodnění řešení technické infrastruktury

Koncepce technického vybavení obce zůstane nezměněna.

EI. energie

Změna č. 1 vytváří územní podmínky pro vedení VVN 400kV v součinnosti se správcí sítí a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, krajinný ráz, přírodní hodnoty území a minimalizaci střetů s limity využití území. Šířka koridoru je 300 m. Podkladem pro vedení trasy je Studie vedení 400kV TR Slavětice-TR Sokolnice, 2011“, ČEPS, a.s.

Střet ochranného pásma nového vedení 400 kV se zastavitelnou plochou Z1 byl řešen změnou způsobu využití plochy zasahující do OP z bydlení na zahradní zeleň. Ostatní střety nevyvolávají změny v územním plánu.

Zásobování vodou, kanalizace, nakládání s odpady

Koncepce není měněna, zůstává v souladu s platným územním plánem

Občanská vybavenost

Změna č. 1 nevyvolá požadavky na rozvoj občanské vybavenosti.

Veřejná prostranství

Změna č. 1 nevyvolá návrh veřejného prostranství.

Plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v §4 - §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, byly využity tyto:

plochy sídelní zeleně Z

Zv - veřejná zeleň – způsob využití, který je pro zastavěné území obce nezbytný – stávajících ploch veřejné zeleně je nedostatek a jedná se o hodnotu, kterou je třeba chránit před zastavěním, před vytvářením zpevněných ploch např. pro parkování vozidel, zpevněné komunikace apod. Mají i protierozní funkci, umožňují zadržetí a vsak vody na pozemku. Proto změna ÚP tyto plochy navrhuje jako městotvorný i krajnotvorný prvek jednoznačně svým využitím definovaný.

Zz - zahradní zeleň – způsob využití, jehož užití umožňuje ovlivnit umístění staveb na stavebním pozemku, intenzitu využití pozemku a přechod zástavby do krajiny prostřednictvím zahradní zeleně.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Obec především plní funkci bydlení Územní plán navrhoval výstavbu asi 56 rodinných domů a počítá s návrhovým počtem 472 obyvatel.

Ve změně č. 1 ÚP Němčičky nejsou vymezovány nové plochy vyjma:

Rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení Z4 - jedná se o rozšíření plochy do větší vzdálenosti od silnice přiléhající z jihozápadní strany k ploše Z4. Změna navrhuje pro toto rozšíření rovněž způsob využití – plocha pro bydlení v rodinných domech. Tímto rozšířením se nenavýší počet možných RD, ale parcely přiléhající k silnici se prohloubí a výstavba na pozemcích bude lépe splňovat hygienické normy pro vnitřní a venkovní chráněný prostor.

Dílčí změna Z10 – zastavitelná plocha pro veřejnou zeleň je vymezena na pozemcích kolem vodní plochy navržené v platném ÚP v jižní části katastru. Změnou je orná půda navržena pro veřejnou zeleň sloužící pro relaxaci obyvatel, je krajnotvorným prvkem

začleňujícím vodní plochu přirozeným způsobem do krajiny, má funkci protierozního opatření a přispívá ke vsaku a zadržení vody v krajině. Jedná se o pruh půdy kolem silnice přiléhající současně i k navržené vodní ploše při vjezdu na katastr od Medlova.

Díličí změna P2 – plocha přestavby pro 1 RD je vymezena na stávajících pozemcích výroby v jižní části obce, dochází pouze ke změně způsobu využití na bydlení v RD.

8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 1 vytváří územní podmínky pro vedení VVN 400kV v součinnosti se správci sítí a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, krajinný ráz, přírodní hodnoty území a minimalizaci střetů s limity využití území. Podkladem pro vedení trasy je Studie vedení 400kV TR Slavětice-TR Sokolnice, 2011“, ČEPS, a.s.

9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Změna č. 1 ÚP Němčičky je zpracována na základě zadání změny č.1 územního plánu Němčičky schváleného zastupitelstvem obce Němčičky dne 7.3.2013.

Úkoly, které byly stanoveny v tomto zadání, jsou v územním plánu zohledněny a řešeny následovně:

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- viz bod 2 odůvodnění

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- návrh změny č. 1 respektuje UAP

c) požadavky na rozvoj území obce,

Koncepce rozvoje obce je dána platným územním plánem a změnou č. 1 se nemění.

Změna č. 1 ÚP

- vymezuje záměr výstavby nového vedení velmi vysokého napětí 400 kV včetně zákonem stanoveného ochranného pásma v prostoru katastru obce Němčičky
- je zapracována Jednoduchá pozemková úprava – upřesnění přidělů v k.ú. Němčičky, která byla ukončena vyhlášením platnosti obnoveného katastrálního operátu dne 22.6.2012 a 22.8.2012 a byl prověřen soulad druhů a způsobu využití pozemků v katastru nemovitostí se způsobem využití v územním plánu a prověřen soulad druhů a způsobu využití pozemků v katastru nemovitostí se způsobem využití v územním plánu
- zajišťuje minimální dotčení krajiny, zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch
- u průmyslové plochy Vd,z, v návaznosti na změnu kultury pozemků zrušeny plochy NL a tyto zařazeny jako Vd,z
- pro rozšířenou zastavitelnou plochu Z6 se mění způsob využití na veřejnou zeleň, dle skutečnosti je upraven způsob využití navazující stávající plochy rekreace na způsob využití – veřejná zeleň.

Navíc oproti schválenému zadání je po dohodě s pořizovatelem a obcí

- vymezena plocha přestavby P2 z výroby na bydlení v rodinném domě z důvodu potřeby majitele řešit rodinné bydlení na vlastních pozemcích – zastavění proluky v rámci ulice
- vymezena zastavitelná plocha Z10 pro veřejnou zeleň u vodní plochy navržené v platném ÚP – začlenění vodní plochy do krajiny, protierozní opatření

- zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech Z4 je zvětšena – prohloubení pozemků ve směru od silnice pro možnost lepší ochrany chráněných prostor před hlukem
- jsou zachovány urbanistické a civilizační hodnoty v území
- v maximální možné míře je zachován způsob využití ploch podle platného územního plánu

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny),

V zadání byly uvedeny tyto požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:

- V plochách změny zachovat v maximální možné míře podmínky pro využití území ploch s rozdílným způsobem využití dle platného územního plánu, jinak navrhnout způsob využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., popřípadě jejich členění.
- Navrhnout takové prostorové řešení, které umožní minimalizaci zásahu do zastavěného území a zastavitelných ploch a minimalizaci vlivu na krajinný ráz.

Změna č. 1 ÚP vymezuje záměr výstavby nového vedení velmi vysokého napětí 400 kV včetně zákonem stanoveného ochranného pásma v trase v prostoru obce Němčičky, v podstatě souběžně s trasou stávajícího vedení V435,6, v součinnosti se správci sítí byla trasa projednána a dohodnuta tak, aby negativní vlivy na obytnou a rekreační funkci, krajinný ráz, přírodní hodnoty území a střety s limity využití území minimální. Je vymezen koridor o šířce 300m. Okraj tohoto koridoru ovlivní způsob využití severozápadní části plochy Z1, jejíž hranice je upravena dle JPÚ a v této části je navržena zeleň zahradní, nikoli bydlení v rodinných domech. Koridor je několikrát protnut biokoridory lokálního ÚSES, jejich funkce tímto nebude omezena. Střet ochranného pásma se zastavěným územím hřbitova nelimituje jeho funkci.

Ve změně č.1 je zpracována Jednoduchá pozemková úprava – upřesnění přidělů v k.ú. Němčičky, byl prověřen soulad druhů a způsobu využití pozemků v katastru nemovitostí se způsobem využití v územním plánu, ve vazbě na JPÚ byly vymezeny vyvolané korekce hranic stávajících i navržených ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou upraveny hranice zastavitelných ploch Z1, Z2, Z3, Z7, plochy přestavby P1, stávající průmyslové plochy Vd,z severně od obce i prostor těžebního průmyslu při katastrální hranici s Bratčicemi a hranice zastavěného území.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,

Hranice zastavitelných ploch Z1, Z2 a Z3 přiléhajících k silnicím III. třídy v předloženém návrhu změny územního plánu nebyly oproti platnému územnímu plánu měněny, nemění se tedy ani plocha chráněných prostor vůči silnici.

Změna č.1 ÚP Němčičky navrhuje koridor vedení VVN vyplývající z návrhu trasy vedení dle Studie vedení VVN 400kV TR Slavětice-TR Sokolnice, varianta souběžného se stávajícím vedením V435,436. Šířka koridoru je 300 m.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,

V zadání byly uvedeny tyto požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:

- respektovat chráněná území
- zachovat urbanistické, krajinné a civilizační hodnoty území
- zajistit minimální dotčení krajiny
- respektovat ÚSES

Změna č. 1 napomáhá ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví a ochranu nezastavěného území.

Část katastru obce se nachází v přírodním parku Niva Jihlavy, který je dílčími změnami respektován.

Návrh ÚSES je respektován a návrh trasy VVN a ochranného pásma nenaruší funkčnost lokálních biokoridorů a biocenter, která protíná v příčném směru nebo v šikmo příčném směru.

VKP U hřebčína, do něhož zasahuje změnou rozšířená plocha Z4, je náhradou zvětšen směrem severozápadním západním dle dohody s ŽP MěÚ Ivančice, ostatní VKP nejsou dotčeny.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,

Změna č.1 ÚP Němčičky vymezuje veřejně prospěšnou stavbu – vedení VVN vč. jeho ochranného pásma. Veřejně prospěšná opatření a asanace se nevymezují.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),

Zábor zemědělského půdního fondu se dle zadání nepředpokládal. Změna navrhla plochu veřejné zeleně (ozn. Z 10) na pozemcích kolem vodní plochy navržené v platném územním plánu v jižní části katastru. Změnou je orná půda navržena pro veřejnou zeleň sloužící pro účely relaxace obyvatel, je krajinnotvorným prvkem začleňujícím vodní plochu do krajiny, má funkci protierozního opatření a přispívá ke vsaku a zadržení vody v krajině. Jedná se o pruh půdy kolem silnice přiléhající současně i k navržené vodní ploše při vjezdu na katastr od Medlova, tato půda by byla svou polohou a tvarem těžko obdělávatelná.

Změna územního plánu navrhla rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení Z4. Při tomto rozšíření plochy do větší vzdálenosti od silnice přiléhající z jihozápadní strany k ploše Z4 dojde k záboru lesní půdy. Tímto rozšířením se nenavýší počet možných RD, ale parcely přiléhající k silnici se prohloubí a výstavba na pozemcích bude lépe splňovat hygienické normy pro vnitřní a venkovní chráněný prostor a zvětší se plochy obytné zeleně u rodinných domů. Lesy jsou náletového charakteru.

Řešení územního systému ekologické stability na regionální a nadregionální úrovni je plně v souladu s odvětvovým podkladem orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje s názvem „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“.

Požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části Návrhu změny č.1 územního plánu Němčičky je splněn. Požadované znění je zpracováno v koordinačním výkrese a v podmínkách prostorového uspořádání pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,

Řešit případný střet nového vedení 400 kV včetně ochranného pásma se:

- zastavěným územím – zasahuje do zastavěného území hřbitova – není v rozporu
- zastavitelnými plochami - je zpracováno
- ochranným pásmem hřbitova – není v rozporu
- ÚSES – není v rozporu
- ochranným pásmem radiolokačního zařízení – využití území celého katastru je podmíněno respektováním ochranného pásma radiolokačního zařízení

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,

Není požadavek na vyzarování nových zastavitelných ploch.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,

Nebylo požadováno vyzarování ploch ani koridorů, pro které by bylo nutné prověřit jejich využití územní studií.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro

rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,

Nebylo požadováno vymezení ploch ani koridorů, pro které by bylo nutné stanovit podrobné podmínky využití regulačním plánem.

- m) **požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,**
Nebylo požadováno vypracování vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- n) **případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,**
Dle požadavku zadání byl vypracován návrh změny č.1 ÚP.
- o) **požadavky na uspořádání konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**
- požadavky na dokumentaci změny č.1 územního plánu Němčičky jsou respektovány

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 1 vytváří územní podmínky pro vedení VVN 400kV v součinnosti se správci sítí a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, krajinný ráz, přírodní hodnoty území a minimalizaci střetů s limity využití území.

V zadání územního plánu bylo požadováno zpřesnit a vymežit záměr výstavby nového vedení velmi vysokého napětí 400 kV včetně zákonem stanoveného ochranného pásma v trase v prostoru obce Němčičky. Tyto záležitosti nadmístního významu mohou být součástí změny územního plánu, protože Krajský úřad ve svém stanovisku podle §50 odst. 7 z důvodu významných negativních vlivů přesahujících hranice obce toto nevyločil.

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

ozn. plochy	kód BPEJ	tř. ochr.	zábor dle tříd ochrany v ha	zábor celkem v ha	účel záboru	kultura
zvětšení Z6	0.04.01	IV	0,25	0,25	veřejná zeleň	orná půda
Z10	0.04.01 0.56.00	IV I	0,20 0,99	1,19	veřejná zeleň	orná půda

Investice do půdy :

Plocha změny č.1 Z10 se nenachází na odvodněných ani zavlažovaných plochách.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby:

Změnou nejsou dotčeny areály a objekty zemědělské prvovýroby.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy:

Pro k.ú. Němčičky byla vyhlášena Jednoduchá pozemková úprava, která je zpracována do návrhu změny č. 1 ÚP Němčičky.

Opatření k zajištění ekologické stability:

K zajištění ekologické stability byl v platném ÚP navržen ÚSES. Změna č. 1 ÚSES respektuje.

Zdůvodnění vhodnosti řešeného území:

Zastavitelná plocha změny Z10 je vymezena na pozemcích kolem vodní plochy navržené v platném ÚP v jižní části katastru. Změnou je orná půda navržená pro veřejnou zeleň sloužící pro účely relaxace obyvatel, je krajinnotvorným prvkem začleňujícím vodní plochu do krajiny, má funkci protierozního opatření a přispívá ke vsaku a zadržení vody v krajině. Jedná se o pruh půdy kolem silnice přiléhající současně i k navržené vodní ploše při vjezdu na katastr od Medlova, tato půda by byla svou polohou a tvarem těžko obdělávatelná.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Změna č. 1 – rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení Z4 - při tomto rozšíření plochy do větší vzdálenosti od silnice přiléhající z jihozápadní strany k ploše Z4 dojde k záboru lesní půdy. Změna navrhuje pro toto rozšíření rovněž způsob využití – plocha pro bydlení v rodinných domech. Tímto rozšířením se nenavýší počet možných RD, ale parcely přiléhající k silnici se prohloubí a výstavba na pozemcích bude lépe splňovat hygienické normy pro vnitřní a venkovní chráněný prostor a zvětší se plochy obytné zeleně u rodinných domů. Lesy jsou náletového charakteru.

VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PUPFL

ozn. plochy	č. parcel	zábor v ha	účel záboru
rozšíření plochy Z4	1337,1342,1344, 1347,1349,1352, 1353,1356,1357, 1360,1362,1365, 1366/1,/2,1370, 1371,1374	0,78	bydlení v RD

12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Žádné námitky nebyly podány, není tedy o čem rozhodovat.

13. Vyhodnocení připomínek

Žádné připomínky nebyly podány, není tedy co vyhodnocovat.

Poučení:

Proti Změně č. 1 územního plánu Němčičky vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Soňa Kutková
místostarostka obce

.....
Jan Jelínek
starosta obce

„otisk razítka“