



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PROGRAM ROZVOJE OBCE NĚMČIČKY



NA OBDOBÍ 2021 - 2025

Obsah

ANALYTICKÁ ČÁST.....	3
Charakteristika obce.....	3
Základní profil obce	3
Historie	4
Území.....	7
Obyvatelstvo.....	8
Hospodářství.....	9
Infrastruktura	12
Vybavenost obce	14
Životní prostředí	14
Správa obce, kulturní činnost	16
Shrnutí investičních akcí za období 1998 - 2015	18
Východiska pro návrhovou část	19
SWOT analýza	19
SILNÉ STRÁNKY	19
SLABÉ STRÁNKY	19
PŘÍLEŽITOSTI.....	19
HROZBY.....	19
Cíle, opatření, aktivity	20
Infrastruktura	20
Volný čas, kultura, sport.....	20
Životní prostředí	20
Podpora realizace programu	20
Rozpočet.....	21
Schvalovací doložka.....	21

ANALYTICKÁ ČÁST

Charakteristika obce

Základní profil obce

Stát	Česká republika
Kraj	Jihomoravský
Okres	Brno-venkov
Typ sídla	obec
Nadmořská výška	190 m. n. m.
První zmínka o obci	1349
Počet obyvatel	323
Počet domovních čísel	124
Průměrný věk obyvatel	39
Vodovod	ano
Kanalizace	ano
Plynofikace	ano
Pošta	Ano, 664 66
Policie	ne
Hasiči	ne

Škola	ne. Základní škola v Dolních Kounicích a Pravlově
Kostel	ano, římskokatolický – Nanebevzetí Panny Marie
Zdravotnické zařízení	ne, nemocnice Ivančice
Služby v obci	Obchody, pošta, kadeřnictví
Sportovní a kulturní vyžití	Sportovní areál – nohejbal, dětské hřiště

Historie

Nejstarší zpráva o obci pochází z roku 1354.

V roce 1417 byla obec prodána klášteru v Dolních Kounicích a patřila pod přímou patronaci tehdejších panovníků. Další osudy obce byly přímo spjaty s osudy dolnokounického premonstráckého kláštera a životem novokřtěnců (nazývaných též habáni), kteří se do obce po roce 1562 uchýlovali a píší další pohnutou historii Němčiček. Tehdejší majitel dolnokounického panství Zikmund ze Zástřizl věnoval podle dochovaných zpráv Němčičkám (tehdejším Němčicím) obzvláštní přízeň, a ty se brzy staly významným sídlem habánské keramiky. Tento druh keramiky se vyznačuje neprůhlednou glazurou, pomalovanou pouze rostlinnými motivy s dvojím vypálením nazývanou též fajáns. Reliéfní výzdoba keramických barevných kachlí zdobí i zámek v Dolních Kounicích a dosud se neobjevila na jiných habánských výrobcích. Němčická habánská keramika tedy přesahuje svým významem rámec Evropy a je chloubou světových muzeí. V obci působil také významný představený biskup novokřtěnců Leonard Lanzenstill. Napsal četné spisy, z nichž se pět dochovalo. Roku 1565 v Němčičkách umírá. Z roku 1576 pochází listina, jíž bratři ze Zástřizl stvrzují mimo jiné, že „od stavu pravlovského až ke kameni velikému nad stavem kopařovským té řeky, zvláště pak ryb lovem neb lapání jiných věcí budou moci, a mají jeden každý soused bez všelijaké překážky užívatí....“. Řeka totiž přinášela dřevo a obživu po celý rok. Sady, jež dávaly plody výborné chuti a zejména vinohrady, které rodily znamenitá vína, jsou již roku 1578 zmiňovány v listinách.

Po Bitvě na Bílé hoře se poměry v českých zemích dramaticky změnilly. Mimo jiné byla zavedena tvrdá katolizace, která nahradila dosavadní náboženskou toleranci, která byla pro Moravu charakteristická. Nekatolická náboženství byla masově potírána, členové těchto církví byli nuceni k emigraci a jejich majetek byl povětšinou zabaven. V Němčičkách císařská pomocná vojska, vracející se po Bitvě na Bílé hoře, vykradla a zapálila dům novokřtěnců. Když se novokřtěnci vzpamatovali z požáru a začali se znovu zařizovat, vtrhli do Němčiček vojáci a „všechno zpustošili, dopustivše se mnohého násilí“. V roce 1622 pronásledovaní novokřtěnci podléhají tlaku a odcházejí do Uher, přičemž v Němčičkách zanechávají veškerý majetek –

pole, dílny i domy. V polní trati „Hölle“ se později přichází na základy zdí bývalého „prý bratrského“ novokřtěneckého hřbitova.

Další vývoj obce je v historických pramenech zaznamenán jen sporadicky. Ve Státním archivu Brno – venkov se sídlem v Rajhradě je uložena německá kronika z let 1923 -1927. Z dokumentů víme, že současný hřbitov byl zřízen krátce již před rokem 1848 při silnici k Pravlovu. V roce 1868 zasáhl vesnici velký oheň a dolní část vsi shořela skoro celá. V roce 1880 byla v obci zřízena jednotřídka, na niž učil do roku 1892 Osvald Drápal. Před zřízením němčičské jednotřídky se chodilo do vedlejší školy pravlovské.

Obec Němčičky náležela svou polohou již do pohraniční oblasti a žilo zde množství německých rodin. Je paradoxem, že sousední obec Bratčice byla téměř výlučně českou vesnicí, kdežto pouhé 2 km vzdálené Němčičky již byly obcí smíšenou, kde spolu žili Češi a Němci pohromadě. Informace o průběhu událostí spojených s druhou světovou válkou a jejího konce ve vztahu k Němčičkám se dnes již velmi obtížně shromažďují, protože většina jejich původních obyvatel byla, jako občané německé říše, po válce odsunuta. Němčičky (německý název obce byl Klein Niemtschitz) se staly po Mnichově v roce 1938 spolu se sousedními obcemi Pravlov (Prahltitz) a Medlov (Mödlau) součástí Velkoněmecké říše a tvořily tak severní hranici s Protektorátem Čechy a Morava, kam spadaly již sousedící Bratčice. Němčičky byly osvobozeny Rudou armádou 18. dubna 1945 v rámci Bratislavsko - brněnské operace 2. Ukrajinského frontu. Dne 16. dubna dosáhly jednotky 13. gardové jezdecké divize (13.g.j.d) u Uherčic řeky Svatky a po jejím překonání postoupily 17.4. do Medlova. Ještě téhož dne večer provedly jednotky k Němčičkám průzkum bojem. Při srážce s Wehrmachtem padli dva sovětsí vojáci (podle M. Zaunstöck, jejíž otec je druhý den pohřbíval). Německé jednotky se poté stáhly a druhý den ráno 18. dubna projely obcí jednotky 13. gardové jezdecké divize až do Ivančic. Následující den 19.4. přišly do Němčiček jednotky 42. gardové střelecké divize a až do 8. května držely od Smolína po Ivančice linii obrany podél řeky Jihlavy. Z těchto jednotek bylo v Němčičkách pohřbeno 7 padlých vojáků Rudé armády, jeden zůstal nezvěstný.

Počet obyvatel na počátku války a počet odvedených nelze dnes již přesně spočítat z důvodu absence dobových pramenů. Přibližný počet odvedených mužů je možné odvodit z transportních seznamů. Seznam padlých občanů obce laskavě poskytly paní Rosemarie Fenz a Mathilda Zaunstöck, žijící po odsunu v Rakousku a Německu. Jedná se však pouze o jmenný seznam bez bližších údajů týkajících se data narození a místa a data úmrtí.

Po roce 1945 byla obec téměř kompletně nově osídlena. Z předválečných obyvatel zůstalo v obci pouze 5 % a to české nebo smíšené rodiny. Z velké části byla obec osídlena tzv. Volyňskými Čechy – to jsou potomci českých rodin, které bída Rakouska-Uherska vyhnala až na ukrajinskou Volyň. Za války bojovali Volyňští Češi za svobodu Československa v řadách 1.československého samostatného armádního sboru a většina těch, kteří se usadili v Němčičkách prošla těžkými boji o Dukelský průsmyk. Po válce jim byla na základě mezivládní dohody mezi Československem a sovětskou vládou nabídnuta možnost vrátit se do Československa a hospodařit na zemědělských usedlostech po odsunutém německém obyvatelstvu. Tak došlo k novému osídlování Němčiček. Noví obyvatelé Němčiček zpočátku hospodařili samostatně na získaných statcích a polích, po založení Jednotného zemědělského družstva se stali jeho členy.

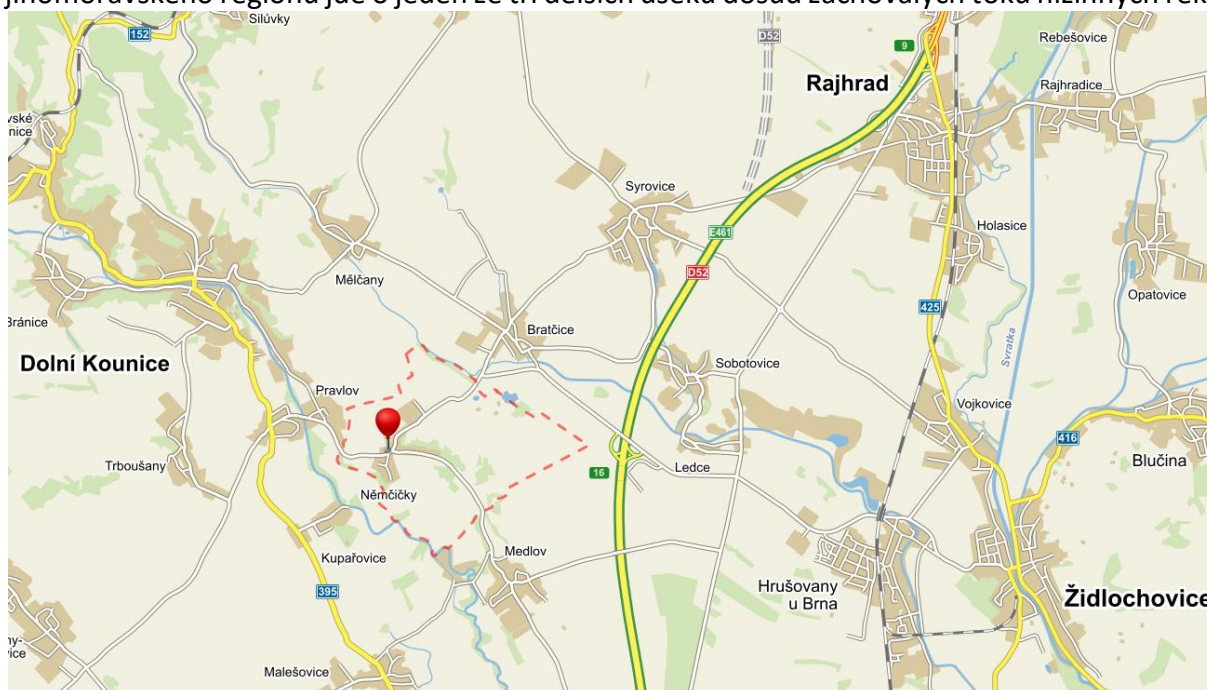
Do roku 1949 patřily Němčičky k mikulovskému okresu, mezi léty 1949 – 1960 k židlochovickému a po tomto roce správní reorganizací byly připojeny k okresu Brno-venkov. Od roku 1945 až do roku 1976 spravoval obec samostatný Místní národní výbor (MNV) Němčičky. V roce 1976 byl sloučen do MNV Pravlov, Němčičky, Kupařovice. K 1.1.1986 došlo ke sloučení MNV s obcemi Malešovice, Odrovice a Medlov. Sídlem nového MNV se stala obec Kupařovice, tehdejší sídlo sloučeného JZD Pojihlaví. Po volbách v roce 1990 se obec Němčičky osamostatnila.

Území

Obec Němčičky leží pod Starou horou (230 m n. m.) v Dyjsko-svrateckém úvalu jižně od Brna u silnice z Bratčic do Pravlova a silnici směřující k Medlovu. Katastr má rozlohu 458 ha, zastavěné území 6 ha.

Krajina zde byla tvořena destrukčními pochody ve vrchovinách, které dodávaly do řek velké množství minerálů, a tak vznikaly štěrkovité kužely a písčité naplavené plošiny, které jsou až 30-40 m nad řekou Jihlavou. Dodnes se zde těží jedny z nejkvalitnějších štěrkopísků. Rzehakiové písky u Němčiček jsou tvořeny neobyčejným množstvím zkamenělin, měkkýšů a nalezené výplně geod tvoří ametyst, chalcedon, košolong, křemen, křišťál i zkamenělé dřevo.

1. června 1999 vyhlásil Okresní úřad Brno-venkov na částech katastrálních území Medlov, Němčičky, Pravlov, Kupařovice, Malešovice a Odrovce Přírodní park Niva Jihlavy. V podmínkách přírodního parku Niva Jihlavy, je pro krajinný ráz charakteristická údolní niva řeky Jihlavy, která je unikátní ukázkou toku větší nížinné řeky volně meandrující říčními nánosy. V okrese Brno – venkov jde o jediné dochované území takového charakteru, v rámci jihomoravského regionu jde o jeden ze tří delších úseků dosud zachovalých toků nížinných řek.



Obyvatelstvo

Stávající počet obyvatel je aktuálně 323, z toho cca 19,2 % činí mládež a děti do 15 let. Do budoucna s ohledem na demografickou křivku i strategickou polohu vůči aglomeraci Brno, kdy lidé hledají klidné prostředí k odpočinku a rekreaci, lze očekávat setrvalý stav obyvatelstva. V současné době je zájem o výstavbu RD v lokalitě směrem k Medlovu a obci Pravlov. Počet obytných domů je 124.

V místě se nachází MŠ, základní školy navštěvují děti v Pravlově a Dolních Kounicích. Zdravotnictví, kultura a další specializované služby se nachází v pověřené obci Ivančice.

Níže uvedená statistika je převzata z ČSÚ pro rok 2019				
		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		323	155	168
v tom ve věku (let)	0-14	56	29	27
	15-64	215	99	116
	65 a více	52	27	25
Průměrný věk (let)		39,9	40,0	39,9

	Celkem	Muži	Ženy
Živě narození	5	4	1
Zemřelí	2	1	1
Přirozený přírůstek	3	3	-
Přistěhovalí	8	2	6
Vystěhovalí	3	1	2
Přírůstek stěhováním	5	1	4
Celkový přírůstek	8	4	4
Sňatky	3	.	.
Rozvody			

Hospodářství

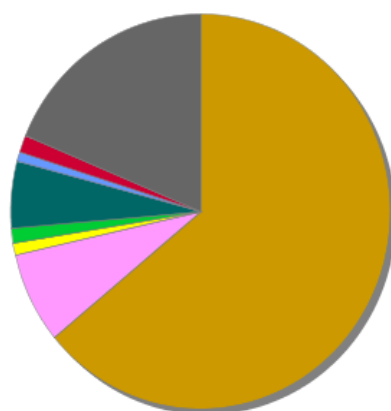
Většina obyvatelstva dojíždí za prací do Brna a dalších obcí v okolí. V současné době je v obci velmi nízká nezaměstnanost.

V rámci obce funguje pošta a 2 obchody, v současné době je zde nahlášena živnost více jak 20 živnostníků a firem.

Zemědělské plochy na katastru obce jsou smluvně obhospodařovány firmami
Lesní plochy patří obci, správa je prováděna externí firmou.

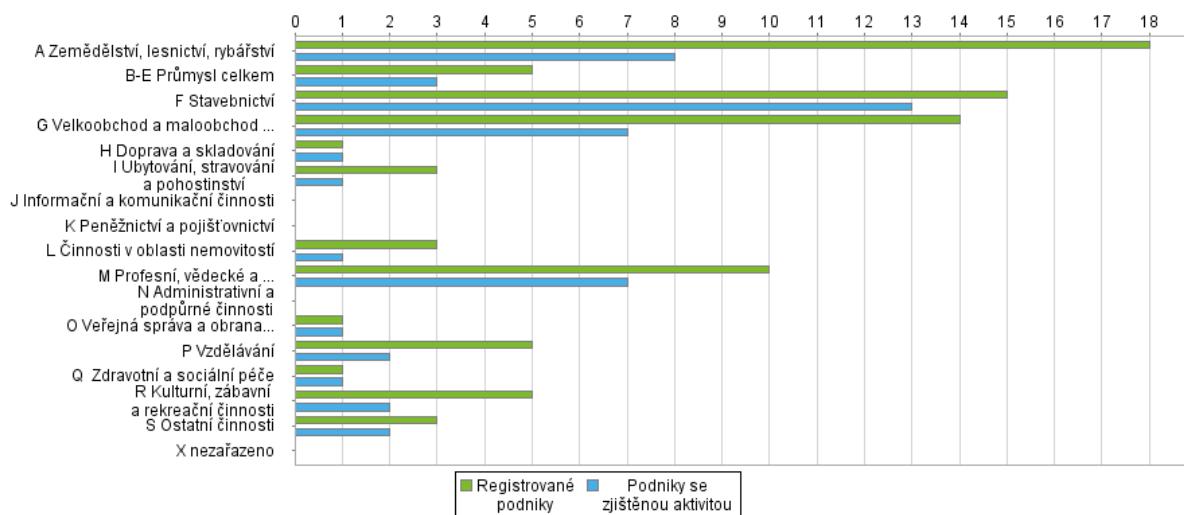
Níže uvedená statistika je převzata z ČSÚ pro rok 2019

	31. 12. 2018	31. 12. 2019
Celková výměra	457,50	457,50
Zemědělská půda	336,85	336,84
Orná půda	292,85	292,84
Chmelnice	-	-
Vinice	34,09	34,09
Zahrada	4,29	4,29
Ovocný sad	-	-
Trvalý travní porost	5,62	5,62
Nezemědělská půda	120,65	120,66
Lesní pozemek	24,93	24,93
Vodní plocha	3,61	3,61
Zastavěná plocha a nádvoří	6,43	6,34
Ostatní plocha	85,69	85,79



● Orná půda
 ● Chmelnice
 ● Vinice
 ● Zahrady
 ● Ovocné sady
 ● Trvalé travní porosty
 ● Lesní pozemky
 ● Vodní plochy
 ● Zastavěné plochy
 ● Ostatní plochy

PROGRAM ROZVOJE OBCE NĚMČIČKY PRO ROK 2021 - 2025



	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	85	59
Fyzické osoby	62	39
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	55	34
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	2	1
Zemědělští podnikatelé	2	1
Právnícké osoby	23	20
Obchodní společnosti	14	14
akciové společnosti	1	1
Družstva	3	3

PROGRAM ROZVOJE OBCE NĚMČIČKY PRO ROK 2021 - 2025

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	85	59
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	19	13
B-E Průmysl celkem	5	2
F Stavebnictví	13	11
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	15	10
H Doprava a skladování	2	2
I Ubytování, stravování a pohostinství	2	1
J Informační a komunikační činnosti	.	.
K Peněžnictví a pojišťovnictví	3	1
L Činnosti v oblasti nemovitostí	3	1
M Profesionální, vědecké a technické činnosti	8	7
N Administrativní a podpůrné činnosti	.	.
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	1	1
P Vzdělávání	4	3
Q Zdravotní a sociální péče	.	.
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	5	3
S Ostatní činnosti	4	3
X nezařazeno	.	.

Infrastruktura

Obec má v současné době platný Územní plán se Změnou č.2.

V rámci Jihomoravského kraje má obec zpracován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací, který je uveřejněn na příslušných stránkách JMK pod číslem 0623.008.210.01.

Voda

Obec zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu, jehož provoz zabezpečuje Vodovod - Svazek obcí Pravlov, Trboušany, Kupařovice a Němčičky. Zdrojem pitné vody je jímací vrt na severozápadním okraji katastrálního území Trboušany. Z vrtu je voda čerpána do zemního vodojemu na katastrálním území obce Pravlova. Voda z vodojemu zásobuje samostatným řadem obec Trboušany a samostatným řadem obec Pravlov. Zásobovací řad pro obec Němčičky navazuje na koncovou síť obce Pravlov a je veden podél silnice Pravlov - Němčičky do obce. I po dostavbě všech lokalit dle ÚPO bude vodovodní síť spolehlivě zásobovat obec pitnou vodou.

Položka		Jednotky	2017	2030	2050
Počet zásobených obyvatel	N _z	obyv.	324	320	309
Voda vyrobená celkem	VVR	tis. m ³ /rok	0,009	0,011	0,01
Voda fakturovaná	VFC	tis. m ³ /rok	0,008	0,009	0,009
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis. m ³ /rok	0,008	0,009	0,009
Spec. potř. vody fakt. obyvatelstvu	Q _{s,d}	l/(os.den)	76,51	80	80
Spec. potřeba vody fakturované	Q _s	l/(os.den)	76,51	80	80
Spec. potřeba vody vyrobené	Q _{s,v}	l/(os.den)	87,32	96	96
Průměrná denní potřeba	Q _p	m ³ /den	24,54	29,47	28,51
Maximální denní potřeba	Q _d	m ³ /den	30,99	36,84	35,64

Podklad viz PRVKÚK JMK

Kanalizace

V současné době (2016) je ve zkušebním provozu nově vybudovaná kanalizace.

Veškeré splaškové vody z obce jsou svedeny pod obec v jižní části do čerpací stanice, odkud jsou přečerpány do čistírny odpadních vod ČOV, která je provedena na katastrálním území obce Kupařovice. Po předčištění jsou vyčištěné vody zaústěny do řeky Jihlavy.

Položka		Jednotky	2017	2030	2050
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	N _k	obyv.	202	304	294
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	N _{čov}	obyv.	202	304	294
Počet EO	EO	obyv.	282	349	337
Produkce odpadních vod	Q _{spl}	m ³ /den	36,7	38,34	37,04
Produkce BSK ₅	BSK ₅	kg/den	16,94	20,91	20,21
Produkce CHSK	CHSK	kg/den	31,44	38,71	37,42
Produkce NL	NL	kg/den	15,53	19,17	18,53

Podklad viz PRVKÚK JMK

Elektřina

Obec Němčičky je zásobována elektrickou energií z vedení VN 22 kV č. 90, ze kterého jsou připojeny jednotlivé transformovny. Síť NN v obci je napájena z 8 distribučních trafostanic v majetku E. ON a.s.

Do budoucna se uvažuje s kabelizací.

Severozápadní části řešeného území prochází dvojitě vedení VVN 400kV č.435/436.

Stávající veřejné osvětlení obce sleduje trasy distribučních rozvodů NN. Vesměs se jedná o svítidla na sloupech vedení NN.

Stav VO je vyhovující.

Plyn

Obec je v současné době plně plynofikována a rozvod zemního plynu je proveden ve všech částech obce. Připojení obce je provedeno společně s obcemi Pravlov, Kupařovice a Trboušany na TL/STL regulační stanici u Dolních Kounic.

Doprava

Katastrálním územím obce prochází silnice:

III/39520 Pravlov - Němčičky - Bratčice

III/39521 Smolín - Medlov - Němčičky

Polovina krajské silnice 3. třídy je v nevyhovujícím stavu.

Stávající místní komunikace jsou stabilizovány. Z hlediska jejich členění patří mezi obslužené komunikace (sk. C) s příčným uspořádáním MO2k a s obvyklou šířkou jízdních pruhů 3,0m.

Současný stav účelových komunikací je vyhovující.

Obecně nevyhovující stav chodníků volá po opravě, součástí investic jsou plánovány základy na místních komunikacích.

Hromadná doprava je zabezpečena autobusovou dopravou a to integrovaným dopravním systémem Jihomoravského kraje. Dostupnost zastávek cca 10 minut od bydliště.

Silniční doprava nepřevyšuje zákonem stanovené normy hluku v obci.

Vybavenost obce

V obci nalezneme pouze zástavbu rodinných domků.

V majetku obce je obecní úřad, kulturní dům, budova MŠ a sportovní areál.

Zdravotnické služby a sociální péče jsou zajišťovány spádovou obcí Ivančice.

Životní prostředí

Ovzduší

Provětrávání ovzduší v obci lze označit za dobré. V oblasti se ani nevyskytují časté inverze.

Voda

Část hranice katastru tvoří říčka Jihlava, v katastru obce se nevyskytuje ochranné pásmo vodního zdroje.

Skládky, nakládání s odpady

Komunální odpad je v obci shromažďován do popelnic a pravidelně odvážen 1x za dva týdny, na skládku firmou SUEZ a.s.

Na území obce jsou kontejnery na tříděný odpad u prodejny smíšeného zboží a to na sklo a plasty – svoz rovněž 1 x za 2 týdny.

Složky nebezpečného komunálního odpadu (např. baterie, zbytky barev a rozpouštědel, zářivky apod.) zajišťuje obec 2 x ročně pravidelným svozem oprávněnou osobou.

V rámci odpadů není řešen svoz a likvidace bioodpadů, jelikož občané i obec předchází vzniku odpadů – kompostováním, případně mulčováním (obecní plochy).

Půda

Největším zdrojem znehodnocení půd je půdní eroze, která se ve velké míře rozšířila v minulých letech následkem zcelování polí a rozorávání mezí, remízků a přirozených koryt.

Hluk

V řešeném území se nenachází v současné době významnější zdroj nadměrného hluku.

Hluk z dopravy je pod hladinou povolených hodnot.

Ochrana krajinného rázuDobývání nerostů

V Jihomoravském kraji je dle evidence dobývacích prostorů (§29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění) evidován dobývací prostor – DP Bratčice, ev. č. 7 0158 a DP Němčičky, ev. č. 7 1100, DP Medlov, ev. č. 6 0373, stanovený pro organizaci Družstvo DRUMAPO, Němčičky 94, okres Brno venkov, PSČ 664 66, rozhodnutím Českého báňského úřadu v Praze č.j. 1125/IV/09.“ Obvodní báňský úřad, Cejl 13, 602 00 Brno.

Biocentra a biokoridory

V rámci územního plánu jsou navrženy biocentra a biokoridory:

Označení a název biocentra	Funkční typ + biogeografický význam	Cílová společenstva
LBC 1 U Medlovského slavu	lokální biocentrum v trase RBK K 140 – část	Nivní + vodní
LBC 2 U hráze	lokální biocentrum v trase RBK K 140 – část	Nivní + vodní
LBC 3 Za jezerem	lokální biocentrum	Nivní, příp. vodní
LBC 4 Luh u Němčiček	lokální biocentrum	Nivní + vodní
LBC 5 Nad ulicovkou	lokální biocentrum	Mezofilní
LBC 6 U hřebčína	lokální biocentrum - část	Mezofilní + mokřadní
LBC 8 V pískovně	lokální biocentrum - část	Mezofilní
LBC 9 Pod výhonem	lokální biocentrum - část	Mezofilní

Označení biokoridoru	Funkční typ + biogeografický význam	Cílová společenstva
RBK K 140	regionální biokoridor – dílčí úseky – části	Nivní + vodní
LBK 1	lokální biokoridor	Nivní
LBK 2	lokální biokoridor	Nivní
LBK 3	lokální biokoridor	Nivní
LBK 4	lokální biokoridor – část	Nivní + vodní
LBK 5	lokální biokoridor – část	Mezofilní
LBK 6	lokální biokoridor	Mezofilní
LBK 8	lokální biokoridor	Mezofilní
LBK 9	lokální biokoridor	Mezofilní

Správa obce, kulturní činnost

Kompetence úřadů

Samosprávu obce Němčičky zajišťuje zvolené 7 členné zastupitelstvo v čele se starostou. Obec není plátcem DPH, hospodaří s vyrovnaným rozpočtem, roční příjmy a výdaje se pohybují ve výši cca 5,6 mil. Kč. Obec spadá pod město Ivančice, kde se nachází příslušné správní úřady. Obec je členem Mikroregionu Ivančicko, MAS Podbrněncko, Vodovod – Svazek obcí P, T, N, K.

Bezpečnost

Bezpečnost v obci je na vysoké úrovni, personální zajištění poskytuje PČR místní oddělení Ivančice se sídlem v Ivančicích.

Sport

Sportovní areál se nachází v intravilánu obce Němčičky. V současné době dochází k velkému nárůstu zájmu o toto sportoviště, zejména ze strany dětí, mládeže, mateřské školy a sportovního klubu. Je zde vybudováno hřiště pro nohejbal, které je využíváno jako kluziště v zimním období. Obec Němčičky plánuje vybudování sportovního zázemí dle možností územního plánu-otevřená sportoviště se zázemím (šatny, klubovny, občerstvení). V rámci sportovního areálu je i travnatý prostor pro různé sportovní aktivity: fotbal apod. V roce 2011 obec Němčičky koupila sousední pozemek p.č. 311 se záměrem rozšíření nedostačujícího dětského hřiště. Rozšířením stávajícího dětského hřiště vzniklo nové, které bude plně sloužit potřebám dětí a mládeže a také potřebám MŠ Němčičky a splňuje veškeré bezpečnostní a právní předpisy.

Jezdecký klub Němčičky

Pod vedením Ing. Ivany Hložkové se JK zúčastňuje a svými jezdeckými ukázkami obohacuje různé akce v obci. Členové JK Němčičky se také úspěšně pravidelně účastní jezdeckých závodů v Jihomoravské oblasti.

TJ Pojihlavan Kupařovice – kopaná v kategoriích muži, dorost a žáci

Kultura

V roce 1974 byl občanů obce Němčičky v akci Z vybudován kulturní dům s kapacitou 200 míst. Kulturní dům je využíván zejména pro místní občany, spolky a sdružení. Jsou zde pořádány: tradiční krojované hody, myslivecký ples, ples místního sdružení Sportovně kulturního klubu Němčičky, maškarní ples pro děti pořádaný obcí Němčičky ve spolupráci MŠ Němčičky. Kulturní dům občané využívají k osobním oslavám: svatby, narozeniny apod. V roce 2009 a proběhla rozsáhlá rekonstrukce KD a v roce 2020 rekonstrukce vytápění KD.

Jednou z největších kulturních činností obce je pořádání tradičních krojovaných hodů v měsíci září. Tato tradice se v Němčičkách udržuje již od roku 1946. Každoročně své plesy v KD Němčičky pořádají Myslivecké sdružení Medlov – Němčičky a SKK Němčičky. MŠ Němčičky zajišťuje v měsíci únoru Maškarní ples pro děti, kterého se účastní i děti z okolních vesnic. Poprvé byl také v prosinci 2010 uspořádán Vánoční koncert v místní Kapli Nanebevzetí Panny Marie, kde místní děti zpívaly vánoční koledy.

V současné době se na sportovní a kulturní činnosti v obci podílí také občanské sdružení Sportovně kulturní klub Němčičky SKK Němčičky z.s. Hlavní náplní činnosti tohoto sdružení je pořádání nohejbalových turnajů, plesu a letní noci.

Občané obce jsou členy sdružení v sousedních obcích:

Myslivecké sdružení Medlov – Němčičky, které má přibližně 20 členů a vlastní 1 100 ha honitby. Toto sdružení mimo zájmové činnosti pořádá každým rokem Myslivecký ples a to střídavě v Němčičkách a Medlově.

Shrnutí investičních akcí za období 1998-2020

rok	název akce	náklady v Kč
1998	Plynofikace obce	2. 865.000
1999	Oprava silnice, nový povrch	2. 608.000
2001	Oprava hřbitova, nová zeď	498.000
2006	Zřízení vodovodu	7. 297.000
2006	Rozšíření vodovodu a plynovodu	412.000
2008	MŠ Němčičky - vybudování nového soc. zařízení	1. 042.000
2009	KD Němčičky - nová fasáda, výměna oken a dveří	512.000
2010	Pořízení ÚP Němčičky	348.000
2010	Instalace 3 radarů v obci	184.000
2011	MŠ Němčičky - výměna oken a dveří	450.000
2011	OÚ Němčičky- statické zajištění budovy	690.000
2012	OÚ Němčičky - nová fasáda, včetně výměny oken a dveří	486.000
2012	KD - rekonstrukce kuchyně	128.000
2012	KD - pořízení nové kuchyňské linky	188.000
2012	Chodníky	69.000
2012	Vybudování dětského hřiště	706.000
2013	MŠ Němčičky - nová fasáda včetně zateplení, úprava okolí	777.000
2012	Nové zastávky autobusu	113.000
2014	Pořízení sekačky	77.000
2015	Vybudování kanalizace a ČOV	10.000.000
2016	Chodník u mostku na Medlov	88.408
2016	Garáž za OÚ	95.503
2017	Chodník za KD	261.426
2017	Rekonstrukce VO	477.597
2017	Chodník u Fuchsů	566.361
2017	Kanalizační přípojka u KD	41.040
2017	KD – nová elektroinstalace	414.533
2018	Zábradlí u Fuchsů	116.886
2018	Rekonstrukce vnitřního zařízení MŠ	
2019	Vybudování chodníku k Medlovu	3.667.948
2019	Splašková kanalizace k Medlovu	684.177
2019	Oprava chodníků v obci	2.138.755
2019	Nová rozhlasová ústředna	89.610
2019	Přechod pro chodce u KD	255. 144
2019	Pasportizace místních komunikací, pořízení dopr. značení	46.324
2019	KD Němčičky - rekonstrukce sociálního zařízení a podia	199.805
2019	MŠ Němčičky – modernizace dětského hřiště	107.000
2019	Dobudování kanalizace lokalita k Pravlovu	213.253
2019	Chodník u bytovky	505.504
2019	Přechod pro chodce u KD	255.144
2019	Čekárna u MŠ	90.530
2019	Chodník u MŠ	148.553
2019	Zábradlí u MŠ	77.300
2019	KD – oprava střechy nad přísálím	152.659
2020	Pasport místních komunikací	13.627
2020	KD a OÚ Němčičky – výměna topení	604.903
2020	Modernizace dětského hřiště	393.273
2020	MŠ Němčičky rekonstrukce sociálního zařízení	376.054
2020	Úprava veřejného prostranství za hřištěm, nedokončeno	274 112

Východiska pro návrhovou část

SWOT analýza

SILNÉ STRÁNKY <ul style="list-style-type: none">• Blízkost přírodního parku Niva Jihlavy• Blízkost aglomerace Brno• Občanská vybavenost – pošta, MŠ, KD, 2 obchody• Sportovní zázemí – nohejbal, dětské hřiště, cyklostezka• Vybudovaná infrastruktura• Napojení na IDS JMK - autobusy• Zkušenosti s realizací veřejných zakázek	SLABÉ STRÁNKY <ul style="list-style-type: none">• Omezený rozpočet• ZŠ mimo obec• Chodníky směr Bratčice a Medlov• Stav krajské silnice 3. třídy
PŘÍLEŽITOSTI <ul style="list-style-type: none">• Výstavba chodníků, oprava komunikace,• Modernizace sportoviště• Úprava veřejného prostranství• Inženýrské sítě	HROZBY <ul style="list-style-type: none">• Sucho• Bleskové povodně• Stávající úvěry v rámci vybudování kanalizace

Cíle, opatření, aktivity

Následující aktivity obce jsou směřovány do oblastí, které zajistí do budoucna „zdravý“ rozvoj obce. Níže uvedené roky, výše investic a podíl dotací je orientační, závisí na finančním zdraví obce, aktuální potřebě a dotačních podmínkách.

Infrastruktura

ROK	NÁZEV	VÝŠE INVESTIC	MOŽNÝ DOTAČNÍ PROGRAM	MOŽNÁ VÝŠE DOTACE
2020	VO u nových RD k Medlovu - projekt	100.000	NE	
2020	Chodníky Medlov – nové RD projekt	100.000	NE	
2020	Vodovodní řad Medlov nové RD projekt	100.000	NE	
2020	Inženýrské sítě u hřiště - projekt	100.000	NE	
2020	Hřbitovní zeď – projekt	100.000	NE	
2020	ÚS lokalita Bratčice „U Boroviček“	250.000	NE	
2020	Zahájení prací na změně ÚP Němčičky 3	150.000	JMK	50%
2020	Oprava asfaltového povrchu	500.000	MMR - NE	
2020	Zahájení výstavby chodníku směr Bratčice - část	500.000	SFDI	85%

Volný čas, kultura, sport

ROK	NÁZEV	VÝŠE INVESTIC	MOŽNÝ DOTAČNÍ PROGRAM	MOŽNÁ VÝŠE DOTACE
2020	Ohniště na hřišti	20 000,-	NE	
	Dobudování odpočinkové zóny u hřiště	200.000	NE	

Životní prostředí

Poznámka: výše krajských dotací se může každoročně lišit.

Ve výše uvedeném přehledu nejsou uvedeny činnosti, které mohou vyplynout z nepředvídaných okolností během následujícího období.

Podpora realizace programu

Garantem Programu rozvoje obce na období (PRO) 2021-2025 je starosta obce, který bude odpovídat za realizaci a aktualizaci programu. Představitelé obce budou naplňovat svou zákonnou povinnost pečovat o všestranný rozvoj svěřeného území a o potřeby jeho občanů,

které s nimi budou průběžně konzultovat a budou aktivně dohlížet na úspěšnou realizaci, aktualizaci plánu a plnění navržených cílů.

Program rozvoje obce bude zpřístupněn všem občanům na internetových stránkách obce www.nemcickyubrna.cz, případně i k zapůjčení v listinné podobě na obecním úřadě.

Na obecních stránkách budou rovněž zveřejňovány informace o jeho plnění a aktualizaci. PRO bude vyhodnocovat realizační tým, ve kterém bude starosta obce, případně jím pověřená osoba. Monitorovací zprávu předloží starosta jedenkrát ročně a během roku bude průběžně informovat o stavu realizace PRO zastupitelstvo obce. Monitorovací zpráva bude předložena před schválením rozpočtu obce tak, aby rozpočet reagoval na zhodnocení realizace PRO. Aktualizace PRO budou prováděny v případě, že se vyskytnou nové problémy, situace vyžadující řešení nebo na podněty občanů. Dílčí revize PRO budou provádět zastupitelé obce. Aktualizaci bude provádět realizační tým.

Rozpočet

Obec má v současné době roční příjmy ve výši cca 5,6 mil Kč. V současné době splácí úvěr ve výši 1,0 mil. Kč na kanalizaci. Doba splátek je nastavena na 6 let do roku 2020.

V rámci dofinancování jednotlivých akcí je schopna z rozpočtu obce, případně z ušetřených rezerv uvolnit každoročně částku ve výši 1,0 mil Kč.

Schvalovací doložka

“Tento dokument byl schválen zastupitelstvem obce dne 25.11.2020 číslo usnesení 11/8/2020 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva obce.”

Ing. Tereza Hanělová, starostka v.r.

Monitorovací zpráva k Programu rozvoje obce Němčičky za rok 2021

Monitorovací zpráva slouží k posouzení stavu realizace aktivit uvedených v PRO Němčičky.

Datum: 8.12.2021

Realizační tým:

Ing. Tereza Hanělová, starostka

Soňa Kutková, místostarostka

Dokončené aktivity:

Název	Částka	Poznámka
Rekuperace budovy MŠ Němčičky	1.067 095 Kč	Spolufinancováno z dotačního titulu Ministerstva financí ve výši 90 %. Akce byla realizována firmou windMax s.r.o.
Rekonstrukce centrálního kříže s Kristem	92.384 Kč	Spolufinancováno z Mze ČR ve výši 70 %. Dodavatel firma MARSTON_CZ s.r.o., IČ:26226642
Rekonstrukce pomníku Růžičkových a pomníku padlým v obou válkách u MŠ	69.878 Kč	Financováno z rozpočtu obce Dodavatel firma MARSTON_CZ s.r.o., IČ:26226642
Demontáž a oprava poškozených náhrobků na hřbitově	38.357 Kč	Financováno z rozpočtu obce Dodavatel firma MARSTON_CZ s.r.o., IČ:26226642
Rekonstrukce místních komunikací	539.770 Kč	Financováno z rozpočtu obce Dodavatel firma SOUKUP MILOŠ s.r.o., IČ: 29351511
Nádoby na tříděný odpad plast, bio	324.037 Kč	Nákup 250 ks odpadových nádob byl financován z prostředků Operačního programu Životního prostředí. Obec získala dotaci na pořízení nádob ve výši 85 %, tj. 277 048,00 Kč.
Odpočinková zóna u hřiště-mobiliář	55.000 Kč	Financováno z dotačního titulu „Podpora obcí Mikroregionu Ivančicko a společné aktivity 2021“ financovaného z příspěvku Nadace ČEZ.
Odpočinková zóna	447.737 Kč	Financováno z rozpočtu obce
Oplocení nohejbalového hřiště	63.199 Kč	Financováno z rozpočtu obce

Rozpracované aktivity:

- Veřejné osvětlení k Medlovu – nové RD Medlovská – aktuálně ve fázi projektování.
- Chodníky Medlovská – nové RD – aktuálně ve fázi projektování.
- Rozšíření vodovodního řadu Medlovská – aktuálně ve fázi projektování.
- Rozšíření vodovodního řadu, elektřiny a VO u hřiště – aktuálně ve fázi projektování.
- Hřbitovní zeď –ve fázi projektování.
- Územní studie plocha Z3 „U Boroviček“ – ve fázi zpracování zadání územní studie.
- Změna ÚP č. 3.
- Závlaha odpočinkové zóny + vrt
- Ohniště na hřišti
- Pořízení komunální techniky

Za realizační tým:

Ing. Tereza Hanělová, v.r.
starostka

Soňa Kutková, v.r.
místostarostka

Aktualizace č. 1 k Programu rozvoje obce Němčičky na období 2021-2025

Aktualizace č. 1 se týká tématu s názvem Cíle, opatření, aktivity 2021-2025

Následující aktivity obce jsou směřovány do oblastí, které zajistí do budoucna „zdravý“ rozvoj obce. Níže uvedené roky, výše investic a podíl dotací je orientační, závisí na finančním zdraví obce, aktuální potřebě a dotačních podmínkách.

Infrastruktura

ROK	NÁZEV	VÝŠE INVESTIC	MOŽNÝ DOTAČNÍ PROGRAM	MOŽNÁ VÝŠE DOTACE
2023-2025	Projekt prodloužení chodníku Medlovská včetně VO a vodovodního řadu	300 000,-	IROP, SFDI	?
2023-2025	Projekt prodloužení inženýrských sítí u hřiště	200 000,-		
2023-2025	Projekt hřbitovní zeď	100 000,-	MZe	Max. 200 000,-
2023	Územní studie „U Boroviček“	300 000,-		
2023	Dokončení Změny č. 3 ÚP Němčičky	222 640,-	JmK	Max. 100 000,-
2023-2025	Vybudování vrtu na hřišti	400 000,-		
2023	Modernizace kamerového systému OÚ	100 000,-		

Volný čas, kultura, sport, občanská vybavenost

ROK	NÁZEV	VÝŠE INVESTIC	MOŽNÝ DOTAČNÍ PROGRAM	MOŽNÁ VÝŠE DOTACE
2023-2025	Workoutové hřiště	1 200 000,-	MMR	50-80 %
2023	Podium za KD	100 000,-	JmK	
2023	Modernizace vybavení kuchyně v KD	100 000,-		
2023	Pořízení party stanů	50 000,-		
2023-2024	Modernizace vybavení OÚ Němčičky	150 000,-		
2023-2025	Pořízení vratných nápojových obalů	100 000,-	MŽP	80 %

Životní prostředí

ROK	NÁZEV	VÝŠE INVESTIC	MOŽNÝ DOTAČNÍ PROGRAM	MOŽNÁ VÝŠE DOTACE
2023	Rekultivace lesního porostu	200 000,-		
2023	Pořízení mulčovacího zařízení	300 000,-		

Poznámka: výše dotací se může každoročně lišit.

Ve výše uvedeném přehledu nejsou uvedeny činnosti, které mohou vyplynout z nepředvídaných okolností během následujícího období.

Podpora realizace programu

Garantem Programu rozvoje obce na období (PRO) 2021–2025 je starosta obce, který bude odpovídat za realizaci a aktualizaci programu. Představitelé obce budou naplňovat svou zákonnou povinnost pečovat o všestranný rozvoj svěřeného území a o potřeby jeho občanů, které s nimi budou průběžně konzultovat a budou aktivně dohlížet na úspěšnou realizaci, aktualizaci plánu a plnění navržených cílů.

Program rozvoje obce bude zpřístupněn všem občanům na internetových stránkách obce www.nemcickyubrna.cz, případně i k zapůjčení v listinné podobě na obecním úřadě.

Na obecních stránkách budou rovněž zveřejňovány informace o jeho plnění a aktualizaci. PRO bude vyhodnocovat realizační tým, ve kterém bude starosta obce, případně jím pověřená osoba. Monitorovací zprávu předloží starosta jedenkrát ročně a během roku bude průběžně informovat o stavu realizace PRO zastupitelstvo obce. Monitorovací zpráva bude předložena před schválením rozpočtu obce tak, aby rozpočet reagoval na zhodnocení realizace PRO. Aktualizace PRO budou prováděny v případě, že se vyskytnou nové problémy, situace vyžadující řešení nebo na podněty občanů. Dílčí revize PRO budou provádět zastupitelé obce. Aktualizaci bude provádět realizační tým.

Rozpočet

Obec má v současné době roční příjmy ve výši cca 6 mil Kč. V současné době splácí úvěr ve výši 4,0 mil. Kč na výstavbu chodníků „Rekonstrukce a výstavba chodníků II – směr Bratčice“. Doba splátek je nastavena na 4 roky let do roku 2026.

V rámci dofinancování jednotlivých akcí je schopna z rozpočtu obce, případně z ušetřených rezerv uvolnit každoročně částku ve výši 1,0 mil Kč.

Monitorovací zpráva k Programu rozvoje obce Němčičky za rok 2022

Monitorovací zpráva slouží k posouzení stavu realizace aktivit uvedených v PRO Němčičky.

Datum: 20.12.2022

Realizační tým:

Ing. Tereza Hanělová, starostka

Soňa Kutková, místostarostka

Dokončené aktivity:

Název	Částka vč DPH	Poznámka
Rekonstrukce a výstavba chodníků Němčičky II – směr Bratčice.	Akce byla realizována firmou INSTA CZ s.r.o. a celková částka činila 6 881 521 Kč	Na rekonstrukci chodníků jsme v roce 2021 získali dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury ve výši 85 % uznatelných nákladů, tedy 2 018 168 Kč. Vzhledem k finanční náročnosti celé akce jsme využili částečné financování úvěrem ve výši 4 000 000 Kč, zbylá částka byla hrazena z rozpočtu obce.
Žlab kolem krajské silnice – oprava povrchové kanalizace	Akce byla realizována firmou INSTA CZ s.r.o. 96 856,57 Kč	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje přispěla na vybudování částkou 49 999,68 Kč bez DPH.
Oprava dlažby zastávky na Medlov	Akce byla realizována firmou INSTA CZ s.r.o. 105 132,79 Kč	Bez dotace.
Veřejné ohniště	Akce byla financována z rozpočtu obce Němčičky, a to v celkové výši 65 019 Kč a byla realizována firmou HOMMAR s.r.o.	Bez dotace.
Taneční parket za KD	Akce byla realizována firmou INSTA CZ s.r.o. 190 099,37 Kč.	Bez dotace.
Oprava schodů za KD	Dodavatel – Petr Fuchs Němčičky. Celková cena 5 990 Kč.	Bez dotace.
Pingpongový stůl	Dodavatel stolu byl DOMAFIT FITNESS, s.r.o., pořizovací cena činila 25 990 Kč.	Bez dotace.
Fotbalové branky	Dále byly pořízeny dvě fotbalové hliníkové branky o rozměrech 3	Bez dotace.

	x 2 metry včetně sítí. Dodavatel branek byl JM Sport Kyjov a pořizovací cena činila 39 980 Kč.	
Dřevěný domeček	Na podzim byl pořízen dřevěný zahradní domeček o rozměrech 2,7 x 2,7 m se dvěma výdejními okny. Dodavatelem byla firma CADEMA s.r.o. a pořizovací cena činila 35 850 Kč.	Bez dotace.
Odvodňovací žlab komunikace u zastávky na Medlov	Akce byla realizována firmou INSTA CZ s.r.o. 208 935,06 Kč	Bez dotace.
Pořízení komunální techniky	Akce byla financována z rozpočtu obce Němčičky v celkové výši 952 705,60 Kč. Dodavatel SYNPRO, s.r.o.	Bez dotace.
Lodní kontejner	Akce byla financována z rozpočtu obce Němčičky v celkové výši 163 471 Kč. Dodavatel CARU Praha s.r.o.	Bez dotace.

Rozpracované aktivity:

- Veřejné osvětlení k Medlovu – nové RD Medlovská – aktuálně ve fázi projektování.
- Chodníky Medlovská – nové RD – aktuálně ve fázi projektování.
- Rozšíření vodovodního řadu Medlovská – aktuálně ve fázi projektování.
- Rozšíření vodovodního řadu, elektřiny a VO u hřiště – aktuálně ve fázi projektování.
- Hřbitovní zeď – ve fázi projektování.
- Územní studie plocha Z3 „U Boroviček“ – před výběrem dodavatele.
- Změna ÚP č. 3. – před dokončením
- Závlaha odpočinkové zóny + vrt – zpracovává se.
- Rozvod optické sítě – příprava.
- Workoutové hřiště – proběhlo výběrové řízení na dodavatele.
- Podium u tanečního parketu za KD – příprava.
- Pořízení nového výčepu do KD, zabezpečení kuchyně – příprava.
- Mulčovací zařízení/sekačka.
- Kamerový systém Obecní úřad.

Za realizační tým:

Ing. Tereza Hanělová, v.r.
starostka

Soňa Kutková, v.r.
místostarostka